

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה נת/100/ש/1
החלפה נת/7/400
החלפה נת/217

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית – נתניה.

רחוב: הרצל מבית: 77, 79 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקות במלואן: 42, 43

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים ע"פ סעיף 62א(א) לחוק.
- ב. תוספת של 22 יח"ד שינוי מ-30 יח"ד ל-52 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- ג. הגדלת התכסית מ-30% ל-50% עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- ד. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- ה. תוספת קומות, שינוי מ-8 קומות ע"ע ל-2 קומות מרתף + קומה מסחרית גבוהה(כולל קומה טכנית) +15 קומות למגורים + גג טכני. עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- ו. קביעת זיקות הנאה לציבור עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- ז. תוספת שטח של 2543 עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- ח. תוספת שטח מ"ר 400 עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- ט. תוספת שטח בתת הקרקע עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2019/3/21 ובילקוט הפרסומים 8165, עמ' 8963, בתאריך 2019/3/21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0581843

נת/מק/27/553 א – תוספת זכויות לפינוי בינוי ויצמן

– בארי, נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0581843, מונה תדפיס הוראות: 34, מונה תדפיס התשריט: 21

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה נת/100/ש/1
החלפה נת/7/400
החלפה נת/27/553

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית – נתניה.

רח': בארי 61, 63, 65, שד' ויצמן 82, 84, 86, שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 516, 517, 518, 519, 520, 521
גוש: 8274 חלקי חלקות: 123, 513, 732

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
2. שינוי לבינוי
3. תוספת יח"ד מ-213 יח"ד ל-292 יח"ד.
4. קביעת שטחים לצורכי ציבור אשר יהיו חלק ממבני המגורים בקומת קרקע.
5. קביעת זיקת הנאה.
6. קביעת מס' קומות.
7. קביעת זכויות בנייה.
8. קביעת קווי בניין.
9. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2019/5/17 ובילקוט הפרסומים 8243, בעמודים 10815-10814, בתאריך 2019/05/20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0651471

נת/מק/24/555 א – פינוי בינוי במתחם "הבית הלבן"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0651471, תדפיס מונה הוראות: 34, תדפיס מונה התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/7/400
החלפה נת/במ/555 א
החלפה נת/10/555
החלפה נת/7/400
החלפה נת/87/7/400
החלפה נת/מק/2/א/555
החלפה 408-0334599

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: החוזה מלובלין 16,18, הרב הלברשטם ברוך 11,13,15, 9, הרצוג 8,10,12, שכונה: קריית צאנו ומתחם הרצוג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8272 חלקות במלואן: 178, 179, 180
גוש: 8272 חלקי חלקות: 159, 163

עיקרי הוראות התכנית:

1. פינוי בינוי בהתאם סעיף 62א(א) (1) ע"י :
2. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות על ותת-קרקעיים.
3. ניווד זכויות ויחיד בין מגרשים.
4. תוספת קומות.
5. שינוי לבינוי.
6. הבלטת גזוזטראות.