

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

406-0690016

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0690016 - הוספת זכויות בנייה וחלוקה מחדש למגרש 113 בשכונת גני איילון, לוד, גרסת הוראות 18 תשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לר/1004

כפיפות לר/8100

כפיפות משמ/90/12

שינוי 406-0102616

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת גני איילון, לוד.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5410 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

גוש: 5410 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

מטרות התכנית:

תכנית לחלוקת המגרשים מחדש ותוספת זכויות בנייה עיקרי ושירות

עיקרי הוראות התכנית:

א. לפי סעיף 62א(א)1 - איחוד וחלוקה בין שטחים - חלוקת מגרש 113 ל-2 מגרשים.

ב. לפי סעיף 62 א(א) 4 - שינוי קוי בניין - שינוי קוי הבניין להתאמה למגרשים מוצעים.

ג. לפי סעיף 62א(א)5 - שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62א(א)7 - שינוי בהוראות לגבי גודל המגרש - עדכון גדלי המגרשים לפי החלוקה החדשה.

ה. לפי סעיף 62 א(א) 15 - שטחי שירות - הוספת 148 מ"ר (2*74) בתת הקרקע שהם תוספת ל-12 מ"ר המאושרים בתת הקרקע, סה"כ 160 מ"ר בתת הקרקע.

ו. לפי סעיף 62א(א)1א(2) הוספת זכויות - הוספת 63 מ"ר עיקריים שהם 7% משטח המגרש שקבעה הוועדה המחוזית ל-928 מ"ר המאושרים, סה"כ 991 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/5/2019 ובילקוט פרסומים 8243, עמ' 10812, בתאריך 20/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2, לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

406-0707877

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0707877 - הוספת זכויות בנייה וחלוקה מחדש למגרש 101 בשכונת גני איילון, לוד, גרסת הוראות 11 תשריט 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לר/1004

כפיפות לר/8100

כפיפות משמ/90/12

שינוי 406-0102616

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שכונת גני איילון, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5410 מחלקה: עד: 61 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 62 עד: 62 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 63 עד: 63 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 64 עד: 64 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 65 עד: 65 בשלמות

מטרות התכנית:

תכנית לחלוקת המגרשים מחדש ותוספת זכויות בנייה עיקרי ושירות

עיקרי הוראות התכנית:

א. לפי סעיף 62 א(א) 1 - איחוד וחלוקה בין שטחים - חלוקת מגרש 101 ל-6 מגרשים.

ב. לפי סעיף 62 א(א) 4 - שינוי קוי בניין - שינוי קוי הבניין להתאמה למגרשים מוצעים.

ג. לפי סעיף 62 א(א) 5 - שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62 א(א) 7 - שינוי בהוראות לגבי גודל המגרש - עדכון גדלי המגרשים לפי החלוקה החדשה.

ה. לפי סעיף 62 א(א) 15 - תוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בהיקף 444 מ"ר (74X6) ל-36 מ"ר המאושרים, סה"כ 480 מ"ר שירות בתת הקרקע.

ו. לפי סעיף 62 א(א) 16 א(2) - הוספת זכויות - תוספת 175 מ"ר ל-2784 מ"ר המאושרים, סה"כ 2959 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/5/2019 ובילקוט פרסומים 8243, עמ' 10813, בתאריך 20/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלכס שגיא

מהנדס העיר לוד המקומית

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

407-0530501

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0530501 נס/מק/2/144 גרסת הוראות:35 גרסת תשריט:22.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3851 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 3851 מחלקה: 15 עד: 16 חלקי

גוש: 3851 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

גוש: 3851 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי