

טבלת הקצאת זכויות בניה - לפי יחידות דיור



שם התוכנית: ענבר 25 יהוד מונסון

תוכנית מספר: 411-0640052

חתימה: _____

תאריך: _____

עורך התוכנית: דרורי אהרון

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם (טו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא	אחוזי בניה כוללים לכל יח"ד	שטחי בניה				הקצאת שטח (מ"ר)	שם יחידת דיור (מ"ר)	גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד	
	ציד-שמאלי	ציד-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה לכל יח"ד	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							
												שרות	עיקרי	שרות							עיקרי
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5		1	40%	(1) 117.6	(1) 467.86	(3) 159.2	0	(2) 42.0	(1) 266.66	398	1				
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5	3.26	1	40%	(1) 123.1	(1) 321.27	(3) 104.4	0	(2) 42.0	(1) 174.87	261	2	920	101	מגורים	ב' מגורים
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5		1	40%	(1) 123.1	(1) 321.27	(3) 104.4	0	(2) 42.0	(1) 174.87	261	3				
								3			1110.40	368	0	126.0	616.40	920	1-3	920	101	סה"כ	

הערות:

- (1) חלוקת שטחי הבנייה בין יח"ד מחייבת, אולם העברת שטחי בנייה בין יח"ד באותו תא שטח בשיעור של עד 5% משטחי הבנייה המותרים לא תהווה סטייה מתכנית זו.
- (2) שטחי השירות לכל יח"ד כוללים 15 מ"ר מחסן (במידה ולא יבנה מרתף) + 12 מ"ר מ.מ.ד. + 15 מ"ר חניה.
- (3) מתחת לקונטור קומת קרקע. (נכלל בחישוב השטחים).

