

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
תמר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 656-0612895 גרסת
התכנית: הוראות – 50 תשריט – 26
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ד/ 640	כפיפות	תמא/ 16 / ה
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	10 / 02 / 100 / 24
כפיפות	תממ/ 4 / 14	כפיפות	ה/ 16 / ה / 1
כפיפות	תמא/ 16 / ה: 2	כפיפות	10 / 02 / 100 / 37
כפיפות	100 / 02 / 10	כפיפות	תמא/ 14 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום-מערב לאתר הטמנת פסולת "אפע"ה.
קואורדינטה X: 219000, קואורדינטה Y: 560500

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 100101 חלקות במלואן: 4, 5.
- גוש: 100101 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 6.
- גוש: 100102 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 100103 חלקי חלקות: 3.
- גוש: 100104 חלקות במלואן: 3, 4, 5.
- גוש: 100104 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 7, 8, 9.
- גוש: 100105 חלקי חלקות: 1, 3.
- גוש: 100115 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 100123 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 100125 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

מטרת התכנית:

הרחבת אתר הפסולת "אפע"ה להטמנה וטיפול בפסולת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד לייעוד פסולת, נחל, שטחים פתוחים ומגבלות בנייה ופיתוח.
- ב. הוספת שימושים עבור חדר חשמל בתחום ייעוד דרך.
- ג. קביעת השימושים וההוראות המותרים בשטח התכנית.
- ד. קביעת אופן ביצוע התכנית:
 1. הוראות להקמה, תפעול ואחזקת האתר, כולל הוראות לצמצום ההשפעות הסביבתיות.
 2. הוראות לסגירה ושיקום של האתר.
 3. תנאים למתן היתרי בנייה.
 4. הוראות למעקב ופיקוח.
 5. קביעת זכויות לבנייה ופיתוח בשטח.
 6. קביעת תנאים ומגבלות.
 7. קביעת הנחיות להקמת אתר לטיפול והטמנה של פסולת יבשה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש

התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0640052

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0640052 – עינבר 25 יהוד מונטסון גרסת הוראות 16 תשריט 11

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3	כפיפות תמא/ 4 / 2
שינוי יד/ 7 / 507	שינוי יד/ 10 / 507
שינוי ממ/ 10008	שינוי ממ/ 1 / 10004
שינוי ממ/ 2 / 10004	שינוי ממ/ 11 / 70
שינוי ממ/ 7011	שינוי ממ/ 2 / 1170

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עינבר נוה אפרים 25

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6502 מחלקה: 101 עד: 101 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת 3 יח"ד במגרש, הוספת שטחי שרות וסימון מבנים להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת 3 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
2. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט ובתכניות הבינוי עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
3. שינוי בגובה המבנים מ-9.20 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
4. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) לחוק (2) לחוק.
5. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל-40% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.
6. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.
7. קביעת זיקת הנאה להולכי עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.
8. קביעת זיקת הנאה לפחי אשפה מדי מים ופילרים חשמל עבור כל יחידות הדיור במגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.
9. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/05/2019 ובילקוט פרסומים 8243, עמוד 10812.

ילקוט הפרסומים 9771, ט"ז באב התשפ"א, 25.7.2021