

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית תכנית מתאר מקומית

#### ברמה מפורטת מס': 1334713-402

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 1334713-402 גרסת התוכנית: הוראות – 7 תשריט – 5

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית	סוג יחס	מס' תכנית
החלפה	ממ / 25 / 560 / ב	החלפה	ממ / 859

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7846 חלקה: 21 חלקי

#### מטרות:

קביעת קווי בניין וחזית מסחרית

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
- הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62(א)(8).
- הוספת קומה לפי סעיף 62(א)(4).
- קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62(א)(11).
- הגדלת השטח הכולל לבנייה למגורים לפי סעיף 62(א)(13ב).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש מחמד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה, קומה 2, ת.ד. מס' 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989

#### יחיא חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

### הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית

#### מפורטת מס' 0441568-457

#### שם התכנית: הצ/מק/2-274/1

#### הגדלת מס' יחידות דיור ברחוב אגוז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן החוק), כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בישיבתה מס' 20240006 מיום 26.08.2024, אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

גרסת: הוראות 22 תשריט 11

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: כפר יונה.

ה. שינוי קו בניין מאושר וקביעת קו בניין עילי למרפסת לפי תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה. ו. קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה:

- קביעת נסיגה של מינימום 3 מ' ל-2 קומות מגורים עליונות מקו קונטרס המבנה של הקומה שמתחתיה, מחזית הרחוב.
- התרת הקמת בריכת שחייה.
- הגדלת תכנית מאושרת מ-33% לפי תכנית ק/316, ל-60%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/5/2024 ובילקוט פרסומים 12408, עמ' 8120, בתאריך 26/5/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

#### מס': 306-1158070

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 306-1158070 קרית טבעון - אלונים 1. גרסת: הוראות - 16 תשריט - 12

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קרית טבעון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10478 חלקות במלואן: 161

גוש: 10590 חלקות במלואן: 48

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימוש למשרדים ומסחר בחזית בנין המיועד למגורים על פי סעיף 62(א)(11) בתואם לתכנית הכוללת.

א. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62(א)(4)

ב. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)(5)

ג. תוספת שימוש למשרדים ומסחר בחזית בנין המיועד למגורים לפי סעיף 62(א)(11) בתואם לתכנית הכוללת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/4/2024 ובילקוט פרסומים 12279, עמ' 7064, בתאריך 4/4/2024.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הועדה המקומית רחוב החורש 2, קרית טבעון טל': 04-9539209 ובמשרדי הועדה המחוזית רחוב פל ים 15 א' קרית הממשלה חיפה 33095 טל': 074-7697275

#### עידו גרינבלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון

## גושים וחלקות:

גוש: 8152 מחלקה: 45, חלק מחלקה: 89

תיקון טעות סופר:

תיקון טעות הסופר מסדירה את השטחים בכל מסמכי התכנית (הוראות התכנית, שובל התשריט, שובל נספח בינוי, שובל מצב מאושר וטבלת ההקצאה) כך שבמקום 1.244 דונם יירשם 1.242 דונם וכן את כל השטחים הנגזרים מהם (טעות סופר נגררת).

בנוסף, לזכויות הבנייה הרשומות בטבלת הזכויות (טבלה 5 בהוראות התכנית) קיימת הערה באחוזים. לכן, כנגזרת של שטח המגרש, קיים ערכון גם בטבלת הזכויות:

- השטח העיקרי למגרש 2 הוא 354 מ"ר במקום 355 מ"ר.
- שטחי הבנייה הכוללים למגרש 2 הינם 614 מ"ר במקום 615 מ"ר.

הודעה על דבר אישורה פורסם בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8496, עמוד 821, בתאריך 10/11/2019.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת: <https://kfar-yona.complot.co.il/binyan> ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il/SV1> הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, רח' שרת 1 טל': 077-5671152 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה.

## אלברט טייב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 427-1314194

## שם התכנית: הוספת שטחים עיקריים

(ללא תוספת יח"ד) במגרש 9, שינוי לתמל/2006

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ב – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 427-1314194 גרסת הוראות 10 תשריט 5

## המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 0419887-427

## השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6392 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

## מטרות התכנית:

הוספת 180 מ"ר עיקרי עבור חדירים על הגג (ללא תוספת יח"ד).

## עיקרי הוראות התכנית:

הוספת 180 מ"ר עיקרי עבור חדירים על הגג (ללא תוספת יח"ד), לפי סעיף 4.2.3.2, מתחם 3C בתכנית המתאר הכוללנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע,

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' בן גוריון 24, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 409-1151380

## שם התוכנית: עח/מק/21/63, בת חן, שנפס,

## תוספת שטח עיקרי ושינוי קווי בנין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 409-1151380. גרסת התוכנית: הוראות 11 תשריט 5

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות עח/7/63 א

## השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר

ישוב: בת חן

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8499 חלקות במלואן: 68

## מטרת התכנית:

הסדרת קוי בנין נקודתית לטובת בנייה קיימת ותוספת של 46 מ"ר עיקרי בתת הקרקע.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קו בנין קדמי (מערבי) למבנה קיים מ-5 מ' לבין 4.2-5 מ' נקודתית ע"פ התשריט.
- הסדרת קו בנין צידי (מזרחי) למבנה קיים מ-3 מ' לבין 1.6-3 מ' נקודתית ע"פ התשריט.
- הגדלת זכויות בנייה עיקריות בתת הקרקע ב-46 מ"ר וסה"כ מ-220 מ"ר ל 266 מ"ר ע"פ סעיף 62 א (א) (17) (ב).
- הקטנת קו בנין צידי לבריכה מ-5 מ' ל-2 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/06/2024 ובילקוט פרסומים 12474, עמ' 9631, בתאריך 18/06/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל' 09-8981661 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788466. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות