



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 457-0441568 שם התוכנית: הצ/מק/1-2/274 הגדלת מספר יח"ד ברחוב אגוז לפי הצ/1-2/97א

עורך התוכנית: עפר נצר, אדריכל תאריך: חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (%) (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מרחב						צד ימני	צד שמאלי	אחורי		
			עיקרי	שרות											עיקרי	שרות
מגורים א'	2256 (*)	כמוסמן בתשריט ובטבלאות ההקצאות	50% פחות שטחי שרות לכל יח"ד: חניה מקורה 15 מ"ר ומחסן 15 מ"ר	שרות	עיקרי	15 מ"ר למבנה לחניה פרטית + 15 מ"ר למחסן ביתי צמודים למבנה העיקרי	100 מ"ר	1	נטו	8.5	2	1	5.0	3.0	3.0	5.0
	2257 (*)															

(\* מותכנית מפורטת הצ/1-2/97א בתוקף.

