

גרסה: תשריט מוצע: 24 גרסה: תקנון: 59

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 - מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0442962

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי מתאר מספר 410-0442962 המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 10/2000, כפיפות 2000, כפיפות 2000/ח, שינוי בת/1233/3ב, כפיפות תממ/3/21 גבולות: המתחם מוקף בכבישים ראשיים: זיבוטינסקי, דרך רבין והסיבים. החלקות מהוות "מקרקעין מוסדרים" ונמצאות בתהליך הסדרת ההפקעות להרחבת דרך רבין.

כתובות: רחוב: **תוצרת הארץ מס' בית: 17**

גושים / חלקות לתכנית: גוש: 6393 מחלקה: 182 עד: 182 שלם.

מטרות התכנית: תכנון מרכז מסחרי משולב תעסוקה על ידי שינוי מתווה הבינוי ע"פ תבעות תקפות, תוספת קומות, ותוספת זכויות בניה.

עיקרי הוראות התוכנית:

2.2.1 שינוי הוראות וקביעת גובה הבניין על ידי תוספת קומות מ-4 ל-22 קומות משרדים מעל מפלס הכניסה הקובעת (לא כולל קומות טכניות) לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

2.2.2 שינוי וקביעת הוראות בדבר קווי בניין לכל הקומות לפי סעיף 62א(א)4.

2.2.3 שינוי וקביעת הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לכל הקומות לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

2.2.4 תוספת שטח למטרות עיקריות בהיקף של 500 מ"ר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16.

2.2.5 תוספת שטח שרות תת קרקעי על פי סעיף 62א(א)15

2.2.6 קביעת הוראות לנושא הוראות מיוחדות וזיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)19

2.2.7 קביעת הוראות בנייה ותנאים שמכוחם ניתן להוציא היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/05/2019 ובילקוט פרסומים מספר 8245, עמוד 10858, בתאריך 20/05/2019. ניתן לראות התכנית במח' מידע

בעיריית פי"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה