



תכנית : 455-0641373 - סמטת הר דפנה 10 סביון - מ/מ/מק/ 4218 בסמכות : מקומית
נספח זכויות בניה- מצב מאושר מתכנית מ/מ/4031

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר) *	שטחי בניה מ"ר		מספר יח"ד	גובה מבנה מהרחוב (מטר)		מספר קומות		קווי בנין (מטר)					
			מעל לכניסה הקובעת			שרות	**עיקרי	שטוח	משופע	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	קדמי
מגורים א	1025	1200	220+6%	65 לא כולל ממ"ד	1	7.00	9.3	2	1	6 להר דפנה	5	5	5	לסמטת הר דפנה	

* או לפי קיים.

** 180 מ' בקומה אחת

220 מ"ר בשתי קומות + 6% משטח החלקה לרבות מרתף מעבר ל-10 מ"ר מקלט ברוטו. – לפי תבע מ/מ/4031

*** 50 מ"ר כולל מחסן וביתן לבריכת שחייה ובנוסף סככה לרכב בשטח עד 15 מ"ר. לא כולל ממ"ד.

תותר בניית בריכת שחייה עפ"י תכנית מ/מ/4031

