

החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014 וחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מחוז: מטה, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת

מס': תמל/2046/א

שם התכנית: מתחם דוד המלך – לוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/2046/א הוראות – 10 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית כפיפות תתל/101/א ללא שינוי תתל/72/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבולות התכנית מוגדרים ע"י שדרות דוד המלך מצפון, שכונת בן גוריון ממזרח, רחוב ארלוזורוב מדרום ורחוב שלמה המלך מערב.

קואורדינטה X: 189694

קואורדינטה Y: 650499

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4011 חלקות במלואן: 86, 87, 90, 106, 107.

גוש: 4011 חלקי חלקות: 75.

גוש: 4024 חלקות במלואן: 174, 175, 176, 178, 179, 180, 181, 185, 193, 295, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 366, 367, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 384, 385, 399, 400, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450.

גוש: 4024 חלקי חלקות: 191, 194, 383, 398, 606.

לא מוסדר:

גוש: 4541 חלקות במלואן: 190.

גוש: 4541 חלקי חלקות: 207.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ל"מתחם המלך דוד" לוד במסלול של פינוי-בינוי. התכנית מציעה את פינויים של 727 יחידות דיור והקמת 4074 יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע מיעוד מגורים א/ מגורים ב/ מגורים ג/ מגורים ומסחר, מסחר, מסחר מעורב, מבנים ומוסדות ציבור, שביל, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, דרך מאושרת וחניה ציבורית לייעוד מגורים ד/ מגורים מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, ככר עירונית, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור,

מבנים מוסדות ציבור ותחבורה, שביל, דרך מוצעת ודרך משולבת.

2. קביעת הוראות הבנייה.

3. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.

4. קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח במגרשים להקמת מגורים (כ-4,074 יח"ד), מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, שבילים, תשתיות ומתקנים הנדסיים.

5. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.

6. קביעת מס' קומות או גובה המבנים.

7. קביעת שטחי הבנייה המותרים.

8. קביעת תנאים להכנת תכנית בינוי ופיתוח בקמ"מ 1:500 ולמתן היתר בנייה.

9. קביעת הוראות לנושא תלת ממד.

10. קביעת הוראות לשמירה ולנטיעות עצים.

11. קביעת הוראות לעניין איחוד וחלוקה/ הפקעה.

12. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל במגרשים לבינוי.

13. קביעת אמצעים והוראות למועור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהקמת התכנית.

14. קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 12/8/2024, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 6/8/2024 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 6/8/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב, אגף C, טל' 074-7578264 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, רח' בר כוכבא 2, קומה 1, לוד 71104 טל' 08-9279967 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 1144757-261

שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 1144757-261

גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות