

**גושים חלקות:**

גוש: 3939 חלקות: 577,574

**מטרת התכנית:**

הארכת דרך לצורך חיבור רחוב ברשבסקי לרחוב פיק"א על מנת לשפר את דרכי הגישה למתחם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הארכת דרך לצורך חיבור רחוב ברשבסקי לרחוב פיק"א.
2. קביעת קו בניין 0 לכיוון הדרך המוצעת.
3. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8496 בתאריך 3/11/2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רז קונסטליך**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רמלה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'****415-0670067**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0670067 - רח' גן חקל ב' מס' 9, גרסת הוראות 7 תשרי 5.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי מח/90  
שינוי לה/16/1000  
כפיפות תמא/34  
כפיפות לה/1004  
כפיפות לה/43/1000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רמלה, גן חקל ב' מס' 9.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4342 חלקה: 24 חלקי

**מטרות התכנית:**

הגדלת שטחי בנייה, שינוי בקווי בנין ושינוי בהוראות הבינוי

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1) שינוי קווי בנין כדלקמן: קו בנין מזרחי מ-3.00 מ' ל- אפס, קו בנין צפוני ודרומי ללא שינוי, למעט המקטע בתשריט שישונה מ- 3.00 למקטע כמסומן בתשריט, קו בנין צפוני מ-3.00 ל-1.40 למרפסות עפ"י סעיף 62 א
- 2) הגדלת שטחי בנייה מ- 400 מ"ר ל- 450 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- 3) שינוי בהוראות הבינוי עפ"י סעיף 62 א (א) לחוק.

4) הוראות להריסת בינוי גדר מחוץ לגבולות המגרש ולמבנה כמסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**מיכאל וידל**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'****0688507-416, רע/מק/860 - חנקין 34**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0688507, רע/מק/860 - חנקין 34 גרסת הוראות - 22, גרסת תשריט - 12

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

החלפה לרע/1/1229  
החלפה לרע/1/292א  
החלפה לרע / 2000  
כפיפות לרע / 3000  
החלפה לרע/1/284ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה  
ישוב: רעננה, כתובת: רחוב חנקין 34

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6580 חלק מחלקה: 270

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין מגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-70% ל-300% ברוטו.
2. הגדלת מס' יח"ד מ-15 יח"ד ל-32 יח"ד למגרש.
3. הגדלת מס' קומות מקומת קרקע + 4 קומות + גג, לקומת קרקע + 6 קומות + קומת גג חלקית ושתי קומות מרתף לחניה תת קרקעית.
4. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין למרפסות.
5. הגדלת תכסית ל-50%.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב במגרש ביעוד שצ"פ לצורך כניסה למגרש ביעוד מגורים.
8. הריסת מבנים קיימים.

ילקוט הפרסומים 8727, י"ב באדר התש"ף, 8.3.2020