



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 404-0470906 שם התוכנית: שינוי לתכנית ברחוב הירמוך ביבנה

עורך התוכנית: עפר נצר תאריך: חתימה:

יעוד	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)					תכסית קרקע	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
		מעל למפלס הכניסה הקובעת	מתחת מפלס הכניסה הקובעת	סה"כ שטחים עיקריים	סה"כ שטחי שרות	מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	
אזור תעשיות ותרבות ידע	2886	139% 3992 מ"ר	25%	מרתף חניה 200% על כל שטח המגרש	139%	מרתפי חניה 200%, מבואות חדרי מדרגות שרותיים ציבוריים 25%	23.5	4 כולל חדרי מכונות	2	5	4	4	5	
שטח פרטי פתוח	438	תאסר כל בניה בשטח זה למעט גינון, נטיעות, מיסעות, חניות ומעבר להולכי רגל.												
הערה:		בקומת הקרקע מסחר 200 מ"ר ויתרת השטח תעשה.												

