

מצב מוצע

קני"מ 1: 500



מקרא
מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול גוש
- מספר גוש
- גבול מגרש
- מספר מגרש קיים
- מספר תא שטח
- תעשיה קיים
- תעשיה מוצע
- מסחר
- מבנה מוצע
- מבנה קיים
- מבנה/גדר להריסה
- קו בניין
- מספר חדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- עמדות חניה
- תוואי למעבר רכב
- גינון

תכנית מס' 404-0470906

שינוי לתכנית ברח' הירמוך ביבנה
תכנית מתאר מקומית

נספח בינוי

אחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
לא אחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שמכוח ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : מרכז
נפה : רחובות
מרחב תכנון מקומי : יבנה
רשות מקומית : עיריית יבנה
מקום התכנית : א"ת כנות
שטח התכנית : 3.314 דונם
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג תגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
5739	מוסדר	86, 87	

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם :	יוסף רוזנברג	חתימה :
	כתובת :	רח' רופין 14145 כפר סבא 4420947	דוא"ל :
	טלפון :	09-7663040	09-7663040
	נייד :	050-4237302	

היום בפועל	שם :	יוסף רוזנברג	חתימה :
	כתובת :	רח' רופין 14145 כפר סבא 4420947	דוא"ל :
	טלפון :	09-7663040	09-7663040
	נייד :	050-4237302	

תאריך חתימה	שם :	בעלי עניין בקרקע	שם :
	יוסף רוזנברג	53663845	טלפון :
			09-7663040
			חתימה :

שדר התכנית	שם :	עמר נגר - אדריכלות, מ.ר. 39922	חתימה :
	כתובת :	תורן 20 גדרת, 78700	דוא"ל :
	טלפון :	08-8596383	08-8596383
	פקס :		netz@012.net.il

מפה טופוגרפית מצבית



שימושים	שטח במ"ר	שטח לעמדה	דרוש	מוצע
מסחר	200	1150	4	4
תעשייה	1269	1180	16 (2)	19 (2)
שטחי שירות	281	0	0	0
סח"כ	1750	0	20 (2)	23 (2)
התנועתית ומסחר ותעשייה	1750	עד 2000 מ"ר	3	2

בניה קיימת = 1559.00 מ"ר
סח"כ תוספות = 191.00 מ"ר
סח"כ קומות קרקע מוצעת = 1750.00 מ"ר

שטח חלקה 86 = 2811.00 מ"ר
60%תכסית מאושרת = 1686.60 מ"ר
62.26%תכסית מוצעת = 1750.00 מ"ר

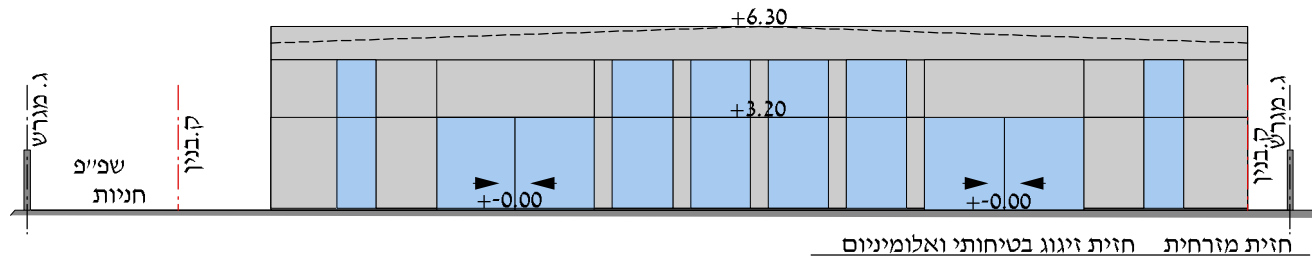
תוספת להסדרת קו חיות ששחרית

156.00 מ"ר

מבנים להריסה ומכולת לסנוי

115.00 מ"ר

חישוב שטחים בנויים בקומות הקרקע



שימושים	שטח במ"ר	שטח לעמדה	דרוש	מוצע
מסחר	3271	עד 2000 מ"ר	4	4
תעשייה	15000	15000	1	1
שטחי שירות	721	0	0	0
סח"כ	3992	0	5	5

שימושים	שטח במ"ר	שטח לעמדה	דרוש	מוצע
תעשייה	1802	1150	4	4
שטחי שירות	440	0	0	0
סח"כ	2242	0	4	4

מס' שיען בתיכון התשיעי-י 2016