

מרחב תכנון מקומי עמק חפר
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
409-0721324**

**שם התוכנית: עח/מק/11/58, משמר השרון,
הרחבת דרך מקומית.**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס' 409-0721324. גרסת התכנית: הוראות: 19 תשרי: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות משמ/5
כפיפות עח/58/5
כפיפות עח/200
כפיפות עח/8/58

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: משמר השרון

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8358 חלקי חלקות: 41, 44

מטרת התכנית:
אפשרות שימוש בדרך קיימת המשרתת צרכים קיימים בקיבוץ, באמצעות הרחבת השטח שיעודו דרך סטטוטורית מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הרחבת דרך מקומית בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
ב. קביעת הוראות לביצוע התכנית.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גלית שאל

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
451-0755645**

שם תכנית: שינוי בקווי בניין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0755645. מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשרי: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ק/3000/1
החלפה 451-0322461
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר-קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינאטה X 198052
קואורדינאטה Y 668653

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:
גוש 8875 חלקי חלקות 110 מגרש 1101 על פי תכנית ק/3000/1,
451-0322461

מטרות התכנית:
שינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:
- אישור קווי בניין בהתאם למצב הקיים וכמוסמן בתשריט עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.
- העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 05-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
451-0708479**

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה וקביעת זיקת הנאה
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשרי: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ק/3000/1
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כפר קאסם
קואורדינאטה X: 669010
קואורדינאטה Y: 198562
גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8879 ח"ח 95 מגרש 14/95 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

שינוי הראות בנייה, קביעת זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 19.
הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 8.
הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 16(א1).
הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 15.
העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 9.
שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/05/2019 ובילקוט פרסומים 8271, עמוד 11571

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0716373

שם תכנית: חלוקה למגרש בהסכמה

ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מונה תדפיס הוראות 7, מונה תדפיס תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/3000/1
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר קאסם
קואורדינאטה X : 668421
קואורדינאטה Y : 197574

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8862 ח"ח 80, גוש 8883 ח"ח 40 מגרש 80/1 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש למגרשים נפרדים, שינוי בקווי בניין, תוספת יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת מגרש למגרשים נפרדים בהסכמה עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 1.
הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 16(א) (2).
הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 15.
הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 8.
העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 9.

קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4.
קביעת שטח גודל מגרש שמוטר להקים עליו בניין עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 7.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/05/2019 ובילקוט פרסומים 8271, עמוד 11572

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורית רישפי

יושבת ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0596809

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0596809 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 12

המהווה כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/13
כפיפות לתוכנית בר/11/13
כפיפות לתוכנית בר/14/13
כפיפות לתוכנית בר/309
כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3
כפיפות לתוכנית בר/2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ברנר
ישוב: בית אלעזרי

גושים וחלקות:

גוש: 4714 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי תחום חצר המגורים בנחלה ללא שינוי בשטחה הכולל

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע וזאת עפ"י סעיף א62(א) לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל: 08-9412991 או 08-9412714 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל: 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

ילקוט הפרסומים 8486, כ"ט בתשרי התש"ף, 28.10.2019