

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/6/2003 ובילקוט פרסומים 5201, עמ' 3214, בתאריך 1/7/2003 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן-גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טיבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית מתאר מקומית מס' 402-0692814

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0692814 גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 4

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
החלפה טב/1111/א2 החלפה טב/1111/א2+

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8901, חלקה: 150 חלק

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה:

- קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62(א)4.
- קביעת גובה בניין לפי סעיף 62(א)4.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)15.
- הקלות לפי סעיף 62(א)9.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ מס' 8413 התשע"ט, עמ' 14242 בתאריך 29.08.2019.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 404-0133314

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0133314 גרסה: תשריט מוצע: 39, גרסה: תקנון: 79

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557 זמ / 148 זמ / 600
יב / 157 / 4 יב / 173 יב / 179
יב / במ / 129 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, העצמאות, שד' מס' בית: 34, 36, 38, 40, 42

עיקרי הוראות התוכנית:

א. קביעת ייעודי קרקע למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים מסחר ותעסוקה, מגורים ומבנים למוסדות ציבור, תעסוקה, תעשייה עתירת ידע, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים דרכים.

ב. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד.

ג. קביעת הוראות בנייה:

קביעת צפיפות

קביעת שטחי בנייה מותרים בכל מגרש

קביעת מרווחי בנייה

קביעת גובה בניינים

הנחיות בינוי

הנחיות לעיצוב אדריכלי

ד. התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים מאושרות.

ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.

ו. קביעת הנחיות לביצוע.

ז. קביעת הנחיות סביבתיות.

ח. הנחיות לפיתוח המרחב בין נחל נרבתה לשכונה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד הפרסום האחרון שבעיתונים. את ההתנגדות יש למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש בדוא"ל או בהגשה ידנית. טל': 04-6661161, דוא"ל: mazkirut@harishpl.org; שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים א' ו-ד' בשעות: 13:00-15:30 וביום ב' בשעות: 09:00-12:00

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וכן בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר ביטול תכנית מופקדת מס' 600 / 6 / 7 / 18 / ה

נמסרת בזה הודעה, בדבר ביטול תכנית מס': 600/6/7/18/ה.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: במ / 600 / 6 / 7 / 18

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6454 חלקה: 357

מטרת התוכנית:

שינוי של הוראות תכנית הר/במ/600/18/7/6 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62(א), (5) לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

בחלקה 357 המיועדת לשביל הולכי רגל תינתן זכות מעבר לרכב לחלקה 111 בנוסף להשימת המגרשים אשר יש לגביהם זכות מעבר עפ"י לוח האזורים בתכנית הר/במ/600/18/7/6.