

## הוראות התוכנית :

1. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת 4 י"ד מ-8 ל-12 לפי סעיף 62א(א) (8).
3. הוספת 20% משטח המגרש לפי ס' 62א(א)16.
4. הוספת 13.179מ"ר שטחי שירות. השלמה ל-65% מהשטח העיקרי לפי סעיף 62א(א)8 ושטח עבור קומת עמודים מפולשת.
5. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א) (4) כדלהלן:
  - א. קו בנין מזרחי מ-4מ' ל-3.6מ'.
  - ב. קו בנין מערבי מ-5.84מ'6.63מ' (ראה תשריט פת/מק/27/1208) ל-5.25מ'.
  - ג. קו בנין צפוני מ-10.4מ'6.2מ' (ראה תשריט פת/מק/27/1208) ל-6.2מ'.
  - ד. קו בנין דרומי ללא שינוי.
  - ה. קו בנין צפוני למרפסות שמש 3.72 מ'.
  - ו. קו בנין דרומי למרפסות שמש 3.27 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הודעה המקומית לתכנון ובנייה, הממוקמת לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: dorit@ptikva.org.il. שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ד, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל- 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

## אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

## מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס'

רצ/מק/10/1/ב/34 - 413-0627455

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/10/1/ב/34-413-0627455 מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
רצ/10/1/ב שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: החרצית 11-9 ראשון לציון

גושים וחלקות בשלמותן:  
גוש: 5036, מס' חלקה: 33

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין קדמי נקודתי מ-6.00 ל-2.50 מ' עבור תוספת מרפסות שמש

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547577-03 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית ואת פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל וטל'.

## מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0677112

רצ/מק/1000/1/5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0677112 רצ/מק/1000/1/5, מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

413-0498980

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
רחוב: שד' רחבעם זאבי

גושים חלקות:

גוש: 3947, ח. חלקה: 93

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך 27 במתחם ה-1000

הוספת נתיב תחבורה ופניה שמאלה תוך שמירה על רוחב מדרכות ורציפות שבילי האופניים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23-06-2019 ובילקוט הפרסומים 8304 בתאריך 2019-06-23

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547577 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון