

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**420-0661512 – מד/מק/20/39**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0661512 מד/מק/20/39 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-12 תשריט-7

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

כפיפות : תכנית: מד / 2020

כפיפות : תכנית: מד / 35

כפיפות : תכנית: מד / מק / 20 / 1

שינוי : תכנית: מד / מק / 40

שינוי : תכנית: מד / 20

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המלאכה, רחוב הנגר 10,12 מגרשים 323,324.

קואורדינטות:

ציר X: 196675.00

ציר Y: 643725.00

**גוש וחלקה:**

גוש: 5892 חלקות: 58, 57.

**מטרות התכנית:**

התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי מעל למפלס כניסה קובעת בסך של 375 מ"ר מעבר ל-1755 מ"ר מאושרים, שה"כ לאחר תוספת 2,130 מ"ר. זאת לפי סעיף 62א(א)(3)א, 62א(א)(1)א(ב) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**420-0591628 – מד/מק/5/50**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0591628 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-15 תשריט-5

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 5

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 5 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נחלים, רחוב: אלמוגן 1,3-, כליל החורש- 12,16,14,18,6,8,2,10,4, מנתור- 20,24,32,15,11,9, עמק איילון- 34,7,3,1,28,16,5,30,38,4,26,22,18,14,12,10,8,13,6, 1,17,11,15,7,13,3,9,5.

קואורדינטות:

ציר X: 201625.00

ציר Y: 645700.00

**גוש וחלקה:**

גושים: 5686 חלקות: 9-8, 50-49, 37-11

**מטרות התכנית:**

הוספת זכויות בנייה במגרשים 203א, 203ב, 203ג, 203ד, 203ה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי, בסך של 2421 מ"ר ותוספת של 930 מ"ר שטח עיקרי עבור קירוי מרפסת.

סה"כ תוספת שטח של 3351 מ"ר עפ"י סעיף 62א(1)א(א).

ב. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5).

ג. שינוי קו ביניים למחסנים, עפ"י סעיף 62א(א)(4).

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט פרסומים 8271 מיום 03/06/2019 עמ' 11569

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א, ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

**חיים ביבס**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0167239 –**

**רצ/מק/196/3/8**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר 413-0167239 רצ/מק/196/3/8

**יחס לתכנית:**

שינוי לתוכנית רצ/1/1

כפיפות לתוכנית תמ"א/4/2

רצ/מק/196/1/8

רצ/1/1/יג

רצ/196/1

רצ/196/8

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית : ראשון לציון

כתובת : רחוב הקוקייה 29, שכונה: נווה הדרים

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש: 6287, חלקה בשלמות: 289