

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין, רחוב הר המור 42 מצפה אפק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5511 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בנין אחורי, עבור יחידת הדיוור המערבית, ברחוב הר המור 42 בחלקה 19 בגוש 5511.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)(16)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי/הקטנת קו בנין אחורי לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

418-1009422

שם תכנית: רח' וולפסון 8 פינת הרצל 1 –

שינוי קווי בנין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-1009422 – רחוב וולפסון 8 פינת הרצל 1 – שינוי קווי בנין. גרסת הוראות: 5, תשריט: 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/197 א/ שינוי אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין, רחוב וולפסון 8

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4272 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי עבור הסדרת מצב קיים במגרש פינתי ברחוב וולפסון 8, פינת הרצל 1.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0556035 – צה"ל 11 רנ/מק/10/יד. הוראות: 16, תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/10/ החלפה אפ/2000 החלפה ממ/830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צה"ל 11, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4253 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי

מטרות התכנית:

קביעת תוספת יח"ד, שטח עיקרי ושרותן (מגורים), קווי בנין וקומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיוור במגרש, ע"פ סעיף 62א(א) 8.
- קביעת מס' קומות שמותר להקים בבנין ע"פ סעיף 62א(א) 4.
- קביעת זכויות בנייה: הגדלת השטח המותר לבנייה ע"פ סעיף 62א(א)(16)(1).
- קביעת קו בנין אחורי וקביעת קו למרפסות שמש – בחזית ובצידו האחורי של המבנה, ע"פ סעיף 62א(א) 4.
- תוספת שטחי שרות תת קרקעיים ע"פ סעיף 62א(א) (15).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/6/2019 ובילקוט פרסומים 8338, עמ' 12755, בתאריך 14/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישי אדוארד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין