

4. קביעת הוראות בנייה למתחמי תמ"א 38: "מתחמי כלל השכונה" ול"מתחמי תמ"א 38 מורחבת".
5. קביעת תוספת של 4,000 יח"ד ושלכיות ביצוע למימושם.
6. קביעת הוראות להקצאת שטח לבנייני ציבור, שטחים ציבוריים מבוזנים ושטח ציבורי פתוח.
7. קביעת שימושים בכל היעודים.
8. התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
9. קביעת הוראות לחניה.
10. קביעת הוראות פיתוח, נוף, סביבה, לרבות מניעת מטרדים סביבתיים והוראות בדבר ממצאים ארכאולוגיים.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 9, טלפון: 5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מוטי ששון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0476366

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0476366 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7

#### המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/2020  
כפיפות לתוכנית בר/309  
כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3  
שינוי לתוכנית בר/158  
שינוי לתוכנית בר/14/158

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: גדרות  
ישוב: שדמה

#### גושים וחלקות:

גוש: 5017 מחלקה: 3 עד: 3 בשלמות

#### מטרות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה במשק מס' 21

#### עיקרי הוראות התכנית:

ניוד שטח עיקרי ממגורים א', מ-220 מ"ר, ל-160 מ"ר ולמגורים ביישוב כפרי, מ-275 מ"ר, ל-335 מ"ר וזאת ע"י שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים, מבלי לשנות את השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה, ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל ייעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% וכל זאת, עפ"י סעיף 62א(א)6 לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8381 בעמוד 13656 בתאריך 08/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי שורקת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0678771

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0678771 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 14

#### המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית בר/13  
כפיפות לתוכנית בר/14/13  
כפיפות לתוכנית בר/2020  
כפיפות לתוכנית בר/309  
כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ברנר  
ישוב: בית אלעזרי

#### גושים וחלקות:

גוש: 4718 מחלקה: 22 עד: 22 בשלמות

#### מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קו בניין קדמי לבית מגורים קיים מ-5.00 מ' לכמסומן בתשריט.
  - ב. שינוי בקו בנין קדמי למחסן חקלאי קיים מ-5.00 מ' לכמסומן בתשריט.
- וכל זאת בסמכות הועדה המקומית, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8372 בעמוד 13499 בתאריך 04/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

ילקוט הפרסומים 8447, י"ט באלול התשע"ט, 19.9.2019