

04/03/2019

להפקיד את התכנית

10/06/2019

5. ייעודי קרקע, שימושים והוראות בניה

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

פירוט ייעודי קרקע, שימושים, והוראות בניה לפי תכנית שד/4/111. וטבלת הקצאות בנספח ב'.
קומות: מ- קומת מרתף, ג- קומת גג. קווי בניין: ק- קדמי, צ- צידי, א- אחורי.

הערות	הוראות בניה								מס' קומות	מס' יח"ד למגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	מס' גוש	סימון בתשריט	ייעוד
	קווי בנין (במטר 5)			תכנית מרבית במ"ר	שטחי שירות במ"ר (2)		שטחים עיקריים במ"ר (1)								
	א	צ	ק		תחת	מעל	תחת	מעל							
	5	3	5	280	200	174	0.00	380	2	667	1003	7595	כתום	מגורים א'	
				280	200	174	0.00	448							
				280	200	174	0.00	380							
				280	200	174	0.00	380							
				140	100	87	0.00	190							
				140	100	87	0.00	224							
				140	100	87	0.00	190							
				1,100	957		2,192	11	3,876'	סה"כ					
				2,057		2,192				4,249					
ניח"ד חדשה (**) / ניח"ד קיימת	5	3	5	280	200	174		380	2	836	1001	7595	כתום מותחם כתום כהה	מגורים מיוחד	
ניח"ד קיימת				140	100	87		190							
ניח"ד קיימת				140	100	87		224							
ניח"ד קיימת				140	100	87		224							
ניח"ד קיימת				140	100	87		190							
				600	522		1,208	(**)6	4,374	סה"כ					
				1,122		1,208				2,330					
								1,103	1013	7595	7624	7595	מסלובות מוצעות: פסים ירוק-אדום מוצעות: אדום סיימות: חום בהיר	דרכים	
								1,294	1016						
								1,466	1014						
								2,988	1015						
								6,851							סה"כ
כל בניה אסורה, למעט מיגון אקוסטי לכוון דרך 554, גינון, נטיעות, שבילים, מתקני ישיבה ומשחק. פרגולות ומצללות.								3,792	1020	7595	7624	7595	ירוק	שטחים ציבוריים פתוחים	
								399	1021						
								285	1017						
								407	1018						
								4,883		סה"כ					
יותר גדולים תקלאיים אורגניים, ללא ריסוס וללא שימוש בחומרים כימיים. תותר הקמת מבנים חקלאיים עונתיים פריקים בלבד.								662	1022	7595	1023	7595	פסים ירוק-לבן	חקלאי	
								661	1023						
								995	1024						
								469	1025						
								2,787		סה"כ					
	5 ניח"ד קיימות							6,579		17	22,771	סה"כ			

הערות ללוח ייעודי קרקע, שימושים והוראות בניה לפי תכנית שד/4/111.

22/01/2012

עמוד 8 מתוך 23
מוסד מוסמך
מוסד מוסמך
מוסד מוסמך
03-9326020
03-9326020