

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
417-0530584

שם התכנית: החלפת זכויות במשתכני צופית
בגוש 7595, ח"ח 143 - שד/111/28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0530584 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9 המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי שד/מק/111/17
כפיפות משמ/145
כפיפות שד/111/4
כפיפות שד/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: צופית, רחוב: מעלה הגן 2.

גושים וחלקות:
גוש: 7595, מוסדר, חלקי חלקות: 143.

מטרת התכנית:
שינוי בחלוקת זכויות הבנייה ויחידות הדיור ללא שינוי בסך הזכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בחלוקת זכויות הבנייה ויחידות הדיור ללא שינוי בסך הזכויות ויחידות ובנוסף החלפת זכויות בנייה בהתאם.
- שינוי תכנית הבנייה.
- שינוי קו בניין צדדי מערבי לחלקה 1002 ושינוי קו בניין צדדי מזרחי לחלקה 1003.
- שינוי גובה עבור מבנה קיים.
- שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' מיוחד למגורים א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8283, התשע"ט, עמוד 11753, בתאריך 11/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל: 9000500-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
חמ/159/32

שם התכנית: אזור תעסוקה שילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': חמ/159/32

המתנייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי חמ/159/27
שינוי גז/159/11
שינוי חמ/מק/159/25
שינוי חמ/מק/159/12 ב

שינוי גז/מק/159/16
כפיפות גז/159/7
כפיפות מח/305

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: שילת, רחוב: מושב שילת, אזור התעשייה

גושים וחלקות:

גוש: 5635 חלקי חלקות: 4.
גוש: 5636 חלקי חלקות: 13.
גוש: 5637 חלקי חלקות: 1, 7, 8.

מגרשים:

1 - 14 בהתאם לתכנית גז/159/7
15 - בהתאם לתכנית גז/מק/129/12 ב
16 - 17 בהתאם לתכנית גז/159/7
201 - 206 בהתאם לתכנית גז/159/7
207 - 208 בהתאם לתכנית גז/159/27
209 - 210 בהתאם לתכנית גז/159/27
21 - 28 בהתאם לתכנית גז/159/7
210 - 211 בהתאם לתכנית גז/159/7
212 - 213 בהתאם לתכנית גז/159/27
31 - 41 בהתאם לתכנית גז/159/7
401 - 402 בהתאם לתכנית גז/159/7
402 - 403 בהתאם לתכנית גז/מק/129/12 ב
403 - 405 בהתאם לתכנית גז/159/7
43 - 44 בהתאם לתכנית גז/159/7
47 - 48 בהתאם לתכנית גז/159/7
500 - 501 בהתאם לתכנית גז/159/7
505 - 51 בהתאם לתכנית גז/159/7
510 - 515 בהתאם לתכנית גז/159/27
52 - 52 בהתאם לתכנית חמ/159/29
520 - 520 בהתאם לתכנית גז/159/27

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח אזור תעסוקה אזורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושי מסחר ומשרדים ע"י שינוי ייעוד מאזור תעשייה לתעסוקה.
- הקמת מרכז תחבורה ע"י שינוי ייעוד בחלק ממגרש 209 משטח פרטי פתוח לדרך ולמרכז תחבורה.
- שינוי הוראות בינוי כולל גובה המבנה, המרתף וקומת עמודים (ללא שינוי במס' הקומות).
- תוספת שטחי שרות.
- הגדלת תכנית לקומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- שינוי קווי הבניין כך שתותרת הקמת מבני שירות ותשתיות עד גבול המגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7908, התשע"ח, עמוד 10588, בתאריך 09/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: