

מטרות התכנית:

תוספת 2 יח"ד ושטחים למגורים בבניין מגורים קיים ברחוב אינשטיין 42

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד ל-12 יח"ד מאושרות, סה"כ 14 יח"ד בהתאם לסעיף 62(א)(8)
2. תוספת 142 מ"ר מירבי למגורים בהתאם לסעיף 62(א)(16) (א) (1)
3. תוספת 2 קומות ל-4 קומות קיימות, סה"כ 6 קומות בהתאם לסעיף 62(א)(4)
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62(א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/6/2020 ובילקוט פרסומים 8895 עמ' 6335 בתאריך 3/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלכס שגיא
מהנדס העיר לוד

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0654475

נת/מק/547/4 - שני מבני מגורים

ברח' בן שלום עובדיה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0654475 מונה תדפיס הוראות 48, מונה תדפיס התשריט: 24

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: QQR
החלפה נת/400/7
החלפה נת/547/2/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.
רחוב: בן שלום עובדיה נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8249 חלקות במלואן: 116
גוש: 8249 חלקי חלקות: 119

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי לבינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני עפ"י סעיף 62 (א) (5) לחוק.
- ב. שינוי בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות עפ"י סעיף 62 (א) (4) לחוק.
- ג. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 (א) (4) לחוק.
- ד. תוספת 32 יח"ד ל-120 יח"ד מאושרות, סה"כ 152 יח"ד, לפי סעיף 62 (א) (8) לחוק.
- ה. הגדלת שטחים עיקריים עיליים ב-500 מ"ר עיקרי שלא עולים על 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)(16) (א) (1) לחוק.
- ו. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62 (א)(8) לחוק.

- ז. הוספת שימוש לגן ילדים, במגרש המיועד למגורים עפ"י סעיף 62 (א) (13) לחוק.
- ח. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62 (א) (1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/6/2019 ובילקוט הפרסומים 8397, בעמ' 14020-14021, בתאריך 15/08/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0678839

נת/מק/552/63 - תוספת זכויות לפנטהאוז

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0678839 מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס התשריט: 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית:
כפיפות נת/100/ש/1
כפיפות נת/400/7
כפיפות נת/מק/400/7/96/ב
שינוי נת/28/552/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.
רחוב: שד ניצה מבית: 20 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8272 חלקות במלואן: 108

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62(א)(13) (א) (3) לחוק.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/2/2020 ובילקוט הפרסומים 8699, בעמ' 3939, בתאריך 17/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,

ילקוט הפרסומים 9292, כ"ח בכסלו התשפ"א, 14.12.2020