



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים בן שלום עובדיה נתניה





03.10.18

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: נירית רוזנשטיין
אשדר מקבוצת אשטרם
טל': 03-6374220
nitr@ashdar.co.il



הנדון: סקר עצים – רח' בן שלום עובדיה – נתניה

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 28.09.2018 בוצע סקר עצים ברחוב בן שלום עובדיה – נתניה.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שורשים אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1-3	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana - דקל	3	7	25	4	4	2	2	12	3	8,064	בינוני	במדרון מגונן ליד הכניסה לאתר עבודות	שימור
5	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	1	10	70	4	4	4	5	17	7	39,408	נמוך	תלת גזעי בוגר בערמת עפר	שימור
6	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	12	60	3	4	4	3	14	0	21,715	נמוך	דו גזעי בוגר ולא מעוצב בערימת עפר, רקבונות, בשטח בינוי מתוכנן	כריתה
פוליגון 7	שיטה כחלחלה Acacia saligna	30	5	20	3	1	0	2	6	0	-	נמוך	קבוצת ספיחים פולשניים, כמות משוערת	כריתה
8	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	1	7	40	3	3	4	5	15	0	7,238	נמוך	בוגר ואופקי ליד קבוצת השיטות, מעט התייבשויות, בבינוי מתוכנן	כריתה
9-10	דקל ארכי תמר אלכסנדרה Archontophoenix alexandrae - דקל	2	3	20	4	4	3	1	12	0	3,456	בינוני	מצב טוב במדרון מדושא, בבינוי מתוכנן	כריתה
11	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	1	7	35	3	3	3	3	12	0	4,156	נמוך	במדשאה, מגורדם מתחת לקו חשמל, בבינוי מתוכנן	כריתה
12	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	1	12	65	4	4	3	3	14	0	25,485	נמוך	דו גזעי בוגר במדרון מדושא, נטייה בינונית מערבה וגזום בצידו המזרחי עקב קרבה לחוטי חשמל, בבינוי מתוכנן	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
13	מיש דרומי <i>Celtis australis</i>	1	4	15	2	4	4	1	11	2	905	בינוני	צעיר במדרכה עם התייבשויות רבות	שימור
14	ספיון השעוה <i>Sapium sebiferum</i>	1	5	20	3	4	4	2	13	2	2,413	בינוני	עץ רחוב עם שברים ומעט התייבשויות	שימור
15-16	סיאגרוס רומנזוף <i>Syagrus romanzoffiana</i> - דקל	2	5	20	4	3	2	2	11	0	2,880	נמוך	מצב טוב במדרון מדושא, בבינוני מתוכנן	כריתה
17	ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i> - צריפי	1	9	45	4	3	4	5	16	0	12,215	נמוך	בוגר בסמוך למדרון המגונן, בבינוני מתוכנן	כריתה
18-19	ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i> - צריפי	2	7	30	2	2	4	4	12	0	3,619	נמוך	סמוך לקבוצת השיטות ומכוסים בשרביטן, בבינוני מתוכנן	כריתה
20-22	סיאגרוס רומנזוף <i>Syagrus romanzoffiana</i> - דקל	3	4	20	3	3	2	2	10	0	2,592	נמוך	מצב בינוני במדשאה, בבינוני מתוכנן	כריתה
23	דקל ארכי תמר אלכסנדרה <i>Archontophoenix alexandrae</i> - דקל	1	2	25	4	3	3	1	11	0	864	בינוני	מצב טוב במדרון מדושא, בשטח עבודות פיתוח מתוכנן.	כריתה
24-26	סיאגרוס רומנזוף <i>Syagrus romanzoffiana</i> - דקל	3	5	25	4	3	2	2	11	0	4,320	נמוך	במדרון מדושא ומתחת לחוטי חשמל, ברחבת כיבוי מתוכננת.	כריתה
27-28	סיאגרוס רומנזוף <i>Syagrus romanzoffiana</i> - דקל	2	4	20	4	3	2	2	11	2	2,304	בינוני	במדרון מדושא ומתחת לחוטי חשמל	שימור
29	דקל משולש (דיפסיס) <i>Dypsis Decaryi</i> - דקל	1	2	25	4	2	3	2	11	3	576	בינוני	מצב טוב במדרון מדושא	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
30-32	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana - דקל	3	4	20	4	3	2	2	11	2	3,456	בינוני	במדרון מדושא ומתחת לחוטי חשמל	שימור



* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
Eucalyptus camaldulensis המקור		2			2
Cupressus sempervirens ברוש מצוי	3	2			5
Archontophoenix alexandrae דקל ארכי תמר אלכסנדרה		3			3
Dypsis Decaryi דקל משולש (דיפסיס)		1			1
Celtis australis מיש דרומי		1			1
Syagrus romanzoffiana סיאגרוס רומנזוף		13	3		16
Dalbergia sissoo סיסם הודי		1			1
Sapium sebiferum ספיון השעוה		1			1
Acacia saligna שיטה כחלחלה			30		30
סה"כ	3	24	33	0	60
סה"כ ב %	5%	40%	55%	0%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמדם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמדם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמדם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמדם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
12	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
48	סה"כ עצים לכריתה
60	סה"כ עצים בשטח
3	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
29,641	2	איקליפטוס המקור <i>Eucalyptus camaldulensis</i>
23,072	4	ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i>
4,320	3	דקל ארכי תמר אלכסנדרה <i>Archontophoenix alexandrae</i>
9,792	8	סיאגרוס רומנזוף <i>Syagrus romanzoffiana</i>
21,715	1	סיסם הודי <i>Dalbergia sissoo</i>
-	30	שיטה כחלחלה <i>Acacia saligna</i>
88,539	48	סה"כ





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



ככבוד רב,
אדיר אלוו
aadir@013.net





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

פוליגון 7

5-6

1-3





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

13

9-12

8





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

20-22

18-19

14-17





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

27-28

24-26

23





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

30-32

29

