

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/09/2020 ובילקוט פרסומים 9037, בתאריך 13/09/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0546002

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0546002 גרסה: תשריט מוצע: י"ג 10, גרסה: תקנון: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

404-0273557	זמ / 600
יב / 600 / א	יב / 600 / ב
יב / במ / 129 / 6	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: גיבורי החיל

גושים וחלקות:

גוש: 3511 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 191 עד: 191 חלקי/שלם: חלקי גוש: 3511 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 198 עד: 198 חלקי/שלם: חלקי

מגרשים:

מגרש: 906 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומות
- הגדלת שטחי הבנייה המאושרים
- הוספת שטחים עיקריים בתת הקרקע
- קביעת קווי בניין לבנין
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

מטרת התכנית:

תוספת אחווי בנייה וקומות לבנין קיים מרפאת מכבי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/06/2019 ובילקוט פרסומים 8296, יד' בסיון התשע"ט, מיום 18/07/2019, עמ' 12010.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר תכנית מפורטת

מס' 604-0896597

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604-0896597. גרסה: 9 תשריט, 16 הוראות תכנית.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4 / 02 / 101 / 165

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית/ישוב: אשקלון

שכונה: א.ת. צפוני.

תיאור המיקום: התכנית ממוקמת בשטח הגובל עם מסילת הרכבת במערב, כביש 4 במזרח, תמ"ל 1006 מצפון ותמ"ל 1047 מדרום, בשטח פארק הייטק בכניסה לעיר אשקלון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 398 חלק מחלקות 41-30 וחלק מחלקות 44, 90, 129, 149, 153, 155, 161

מגרשים מתכנית קודמת:

מגרשים: 11-19 ומגרשים 26-23 בשלמות מתוכנית: 4 / 02 / 101 / 165

מטרת התכנית:

- התכנית מאחדת מגרשים קיימים מתכנית 165/101/02/4
- התכנית משנה קווי בניין
- משנה הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
- מוסיפה שטחי בנייה מעל הקרקע

עיקרי הבדלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית /

תכנית קיימות:

- איחוד מגרשים קיימים מס' 24, 25, 26 מתכנית 165/101/02/4, למגרש אחד מס' 1 לפי סעיף 62א' (א)1
- איחוד מגרשים קיימים מס' 14,15,16,17 מתכנית 165/101/02/4, למגרש אחד מס' 2 לפי סעיף 62א' (א)1
- איחוד מגרשים קיימים מס' 11,12,13,18,19 מתכנית 165/101/02/4, למגרש אחד מס' 3 לפי סעיף 62א' (א)1
- שינוי בקווי בניין עפ"י חלוקת מגרשים חדשה לפי סעיף 62א' (א)4
- שינוי בהוראות הבינוי והעיצוב האדריכלי לפי סעיף 62א' (א)5
- הוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62א' (א)16

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית ממשלה ב"ש, טל': 086263784) ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הועדה

ילקוט הפרסומים 9390, י"ג בשבט התשפ"א, 26.1.2021