

בהתאם לסעיף 119(א) בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ולתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ-2020, התכנית תיכנס לתוקף רק 15 ימים מיום שיפוג תקפן של התקנות האמורות, אשר נכון להיום המדובר ב-60 ימים מיום פרסום התקנות דלעיל, שפורסמו ביום 25.3.2020, כלומר 75 ימים מיום 25.3.2020.

התכנית תיכנס לתוקף רק 15 ימים מיום שיפוג תקפן של התקנות האמורות, אשר נכון להיום המדובר ב-60 ימים מיום פרסום התקנות דלעיל, שפורסמו ביום 25.3.2020, כלומר 75 ימים מיום 25.3.2020.

**איתמר בן דוד**  
יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 353-0603720**

**שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה - גבעת עדה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0603720 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 368
שינוי	ש/ 95
כפיפות	ש/ מק/ 1124 / א
כפיפות	ש/ 950
כפיפות	ש/ מק/ 960 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הארזים גבעת עדה. המגרש ממוקם בחלק הצפון- מערבי של בנימינה-גבעת עדה בשכונת הגבעה

**גושים וחלקות:**

חדש רשום:

גוש: 10147 חלקות במלואן: 24.

קואורדינטה X: 200305

קואורדינטה Y: 714548

**מטרת התכנית:**

הפרדת מגרש מנחלה ושינוי ייעוד המגרש למגורים א.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. שינוי קווי בנין בהתאם לקיים בהיתר ולתשריט.
3. מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8481, התש"ף, עמוד 523 בתאריך 24/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

בהתאם לסעיף 119(א) בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ולתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ-2020,

**מחוז מרכז**

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 423-0292193**

**שם התכנית: הר/51400 - מתחם האגם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 423-0292193 גרסת התכנית: הוראות - 71 תשריט - 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	הר/ במ/ 600
כפיפות	תממ/ 3 / 10
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 3
כפיפות	תממ/ 3 / 21

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: הוד השרון רחוב: דרך הים.

יישוב: הוד השרון רחוב: המכונאי.

התכנית ממוקמת בהוד השרון. הקו הכחול גובל בחלקו הצפוני בדרך הים, באזור התעשייה נווה נאמן בדרום, בפארק נחל הדר במערב ובתכנית המופקדת הר/1400 במזרח.

רחוב המכונאי בהוד השרון נמצא בתוך שטח הקו הכחול בתכנית.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 6573 חלקות במלואן: 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 67, 68, 71, 160, 161.

גוש: 6573 חלקי חלקות: 6, 8, 9, 13, 15, 21, 22, 44, 46, 47, 48, 54, 55, 61, 62, 65, 66, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 159.

קואורדינטה X: 190047

קואורדינטה Y: 671239

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם למסחר ותעסוקה לצד האגם בפארק הוד השרון הכולל גם שימושים לתיירות, תוך שמירה על רצף שטחים פתוחים לטובת הציבור ההמחברים לפארק נחל הדר המתוכנן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. ייעוד שטחים פתוחים לטובת הציבור, הכוללים פארקים וכיכר עירונית.
2. ייעוד שטח למבני ציבור.
3. קביעת הייעודים והשימושים המותרים.

4. קביעת היקף השטח הבנוי המותר.
5. קביעת הנחיות לבינוי.
6. קביעת הסדרי תנועה.
7. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ולמעבר רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8296, התשעט, עמוד 12000, בתאריך 17/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תנ"ה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**408-0174532**

**שם התכנית: נת/6/1/537 מסחר ומגורים**

**ביעקב דורי והבריגדה היהודית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0174532 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 25

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/ 1 / 537

כפיפות נת/ 7 / 400

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נתניה

רחוב: הבריגדה היהודית 1, פינת הרחובות דורי והבריגדה היהודית בשכונת נוף גלים בנתניה

**גושים וחלקות:**

גוש: 8448, מוסדר, חלקות במלואן: 39

גוש: 8448, מוסדר, חלקי חלקות: 50, 53

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד למגרש בן כ-1.6 דונם, מייעוד מסחר לייעוד מגורים ג' עם חזית מסחרית - תוספת זכויות עבור מגורים ותוספת יח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד ממסחר לייעוד מגורים ג' עם חזית מסחרית
- ב. קביעת שטחים עיקריים מעל הקרקע למגורים ולמרפסות מקורות
- ג. קביעת שטחים עיקריים לגלריות למסחר
- ד. קביעת שטחי שירות מעל הקרקע
- ה. קביעת שטחי שירות תת קרקעיים
- ו. תוספת 34 יחידות מגורים
- ז. תוספת קומות למגורים מעל חזית מסחרית
- ח. קביעת הוראות בינוי
- ט. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין למגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8296, התשעט, עמוד 12001, בתאריך 17/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תנ"ה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**408-0534255**

**שם התכנית: נת/14/547/ב/2 איחוד וחלוקה מחדש**

**תוספת זכויות - נבו מתחם לוטקר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0534255 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 42

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/ 14 / 547 ב

החלפה נת/ 14 / 547 ג

כפיפות נת/ מק/ 7 / 400 ב

כפיפות נת/ 7 / 400

כפיפות 408-0162438

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נתניה רחוב: רמב"ם.

יישוב: נתניה רחוב: אצ"ל.

הפרויקט נמצא במרכז העיר נתניה במזרח שכונת רמת אפרים בתחום הרחובות אצ"ל ורמב"ם וממערב לכביש 2.

**גושים וחלקות:**

גוש: 8238, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

גוש: 8238, מוסדר, חלקי חלקות: 308.

גוש: 8242, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 196.

**מגרשים:**

1 - 10 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

10 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ג

11 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ג

14 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ג

17 - 18 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

23 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

26 - 30 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

31 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

35 - 39 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

41 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

42 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

6 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ג

8 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ג

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד וריכוז שטחי המסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים בחלק מתחום התכנית.
2. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד, מגורים מיוחד וחזית מסחרית, דרך מאושרת (דרך לביטול), שב"צ ושצ"פ, ל-מגורים ד', שב"צ, שצ"פ, דרך מוצעת ומסחר.

ילקוט הפרסומים 8858, י"ט באייר התש"ף, 13.5.2020