

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 406-0274696

שם התכנית: מכון שאיבה – מי לוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 406-0274696 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 24 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה לד' / 1000	
כפיפות תממ/ 3 / 21	
כפיפות תמא/ 4 / 2	
כפיפות תמא/ 35	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לוד
רחוב: מגרש בין הרחובות אבא הילל סילבר ממערב, וכביש 40 ונחל איילון ממזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 3977, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8, 9

מטרת התכנית:

הרחבת תחנת שאיבה קיימת בצפון לוד – הסדרת יעודי קרקע, זכויות והוראות בנייה במתחם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משצ"פ למתקנים הנדסיים
- קביעת תחום נחל איילון והקלה בקו בניין מציר הנחל מ-100מ' ל-15מ'
- קביעת זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל לכניסה לתחנת השאיבה
- קביעת זכויות הוראות בנייה
- איחוד וחלוקה בהסכמה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8296, התשעט, עמ' 12000, בתאריך 17/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, ככר קומנדרו 1 לוד 71104 טל': 9279967-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 408-0546879

שם התכנית: נת/400/7 צ – שטחים לצורכי ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 408-0546879 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 7

בניית קומות חניה תת קרקעית, תוספת שטח שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת, שינוי קווי הבנין למבני המגורים, וכן עדכון מיקום תחום זיקות הנאה למעבר רגלי במתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי הבנין של מגדלי המגורים (בנינים 5 ו-6 בתא שטח 3).

ב. שינוי גובה מגדלי המגורים ומבנה המלון (בנין 4 בתא שטח 3) ותוספת קומות באופן הבא:

- תוספת 2 קומות למבנה המלון: הגדלה מ-6 קומות ל-8 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת;
- תוספת 6 קומות מגורים וקומה טכנית לכל אחד ממגדלי המגורים באופן הבא: קומת קרקע (כולל קומה חלקית) + קומה טכנית משולבת בקומות הבנין + 29 קומות מגורים + קומה טכנית מעל קומת המגורים האחרונה + מתקנים טכניים על הגג.
- תוספת קומות תת-קרקעיות בתאי שטח 3 + 4.

ג. תוספת שטחי בנייה לשימושים השונים לפי הפירוט הבא:

- לשימושי מלונאות:
בבנין 4: תוספת של 1,407 מ"ר שטח עיקרי + 473 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
בבנין 2: 100 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
- לשימושי מגורים:
בבנינים 5+6: 4,700 מ"ר שטח עיקרי + 6,120 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
- לצרכי ציבור:

- בבנין 6 בתא שטח 3 תוספת של 135 מ"ר (שטח כולל) עבור כיתת גן ילדים + חצר בשטח של כ-170 מ"ר בקומת הקרקע
- בבנין 4 בתא שטח 3 בתת הקרקע: תוספת של 1,000 מ"ר (שטח כולל) עבור ספריה עירונית.
- לחניה בתת הקרקע בתאי שטח 3+4: תוספת של 10,101 מ"ר שטח שירות.

ד. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי בעוד 124 יחידות דיור ובסה"כ עד 308 יח"ד.

ה. תוספת שימושים מותרים מתחת לכניסה הקובעת.

ו. קביעת הוראות לעניין זיקות הנאה למעבר רגלי תוך שינוי מיקומן.

ז. שינוי יעודי קרקע:
שינוי מ-"מסחר, תירות ומבנים ומוסדות ציבור" ל-"מסחר ותירות".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התשפ, עמוד 397, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים