

12. קביעת הוראות בגין עקירת עצים.
13. קביעת הוראות מיוחדות לפיתוח השצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8296, התשע"ט, עמוד 12001, בתאריך 17/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טל': 08-9726045, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

408-0350579

שם התכנית: נת 114/ 53/ א- תוספת זכויות -

בית הדסה רח' רמז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מפורטת מס': 408-0350579 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת / 400 7

החלפה נת / 114 53

החלפה נת / 114 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: סמילנסקי 22.

יישוב: נתניה רחוב: רמז דוד 16.

מרכז העיר בפינת הרחובות רמז דוד וסמילנסקי.

קואורדינטה X: 186426

קואורדינטה Y: 692645

גושים וחלקות:

גוש: 8264, מוסדר, חלקות במלואן: 175.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים למסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטחי בנייה למסחר ומשרדים.

ב. תוספת בנייה וקומות באגף הדרום מזרחי של המבנה הקיים.

ג. שינוי קווי הבניין.

ד. ביטול חלופת דיור מוגן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. העתק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

420-0612127

שם התכנית: מד/23/ 21 - תוספת זכויות במגרש

מס' 197 במרכז העיר מודיעין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 420-0612127 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 12

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מד / 23

החלפה 420-0138651

החלפה מד / מק / 40

החלפה מד / 2020

החלפה 420-0357186

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: דם המכבים .

מרכז העיר מודיעין בין שד' דם המכבים לשד' החשמונאים

גושים וחלקות:

גוש: 5640, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 22, 32.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרש ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה מעל ומתחת לכניסה הקובעת.

2. תוספת קומות.

3. קביעת קווי בניין.

ללקוט הפרסומים 8474, כ"ג בתשרי התש"ף, 22.10.2019