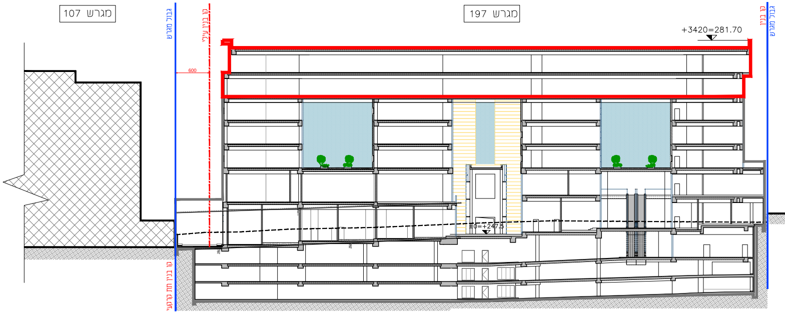
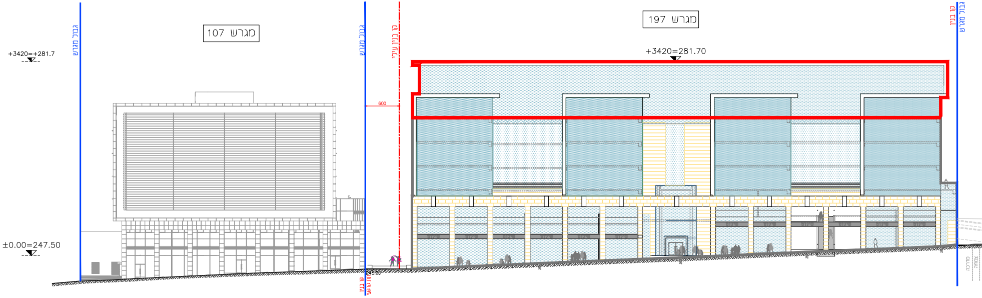
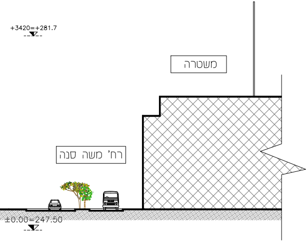
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז מרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
21/01/2019
להפקיד את התכנית
12/06/2019
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

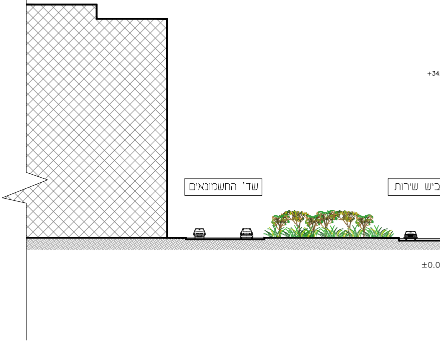
תכנית 420-0612127 01/04/2019 09:14:43 נספח בינוי ופיתוח נספח מס' 1: נספח בינוי

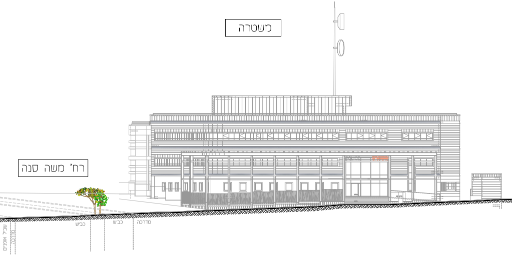

מגרש 107
גבול מגרש
קו בניין עילי
600
מגרש 197
+3420=281.70
קו בניין
גבול מגרש
±0=+247.5
קו בניין תת קרקעי


+3420=+281.7
גבול מגרש
מגרש 107
גבול מגרש
קו בניין עילי
600
מגרש 197
+3420=281.70
קו בניין
גבול מגרש
±0.00=247.50
245.20
קו בניין
תת קרקעי
מדרכה

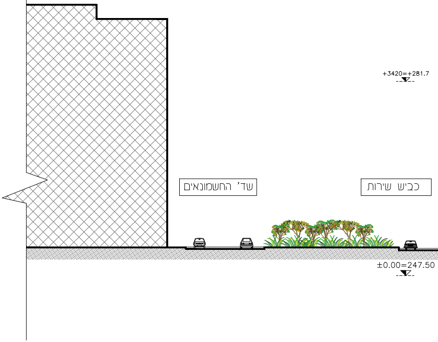

+3420=+281.7
משטרה
רח' משה סנה
±0.00=247.50

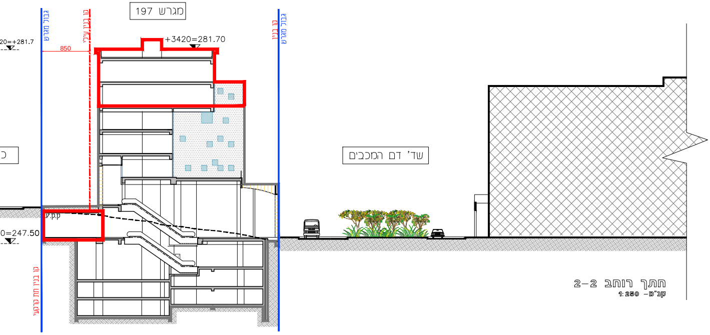
חתך אורך 1–1
קנ"מ - 1:250


+34
שד' החשמונאים
ביש שירות
±0.0

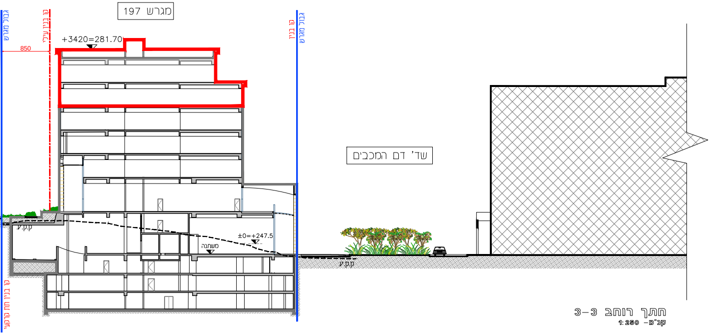

משטרה
רח' משה סנה
שביל אופניים
מדרכה
כביש
כביש
מדרכה

חזית מזרחית לאורך רח' דם המכבים
קנ"מ - 1:250

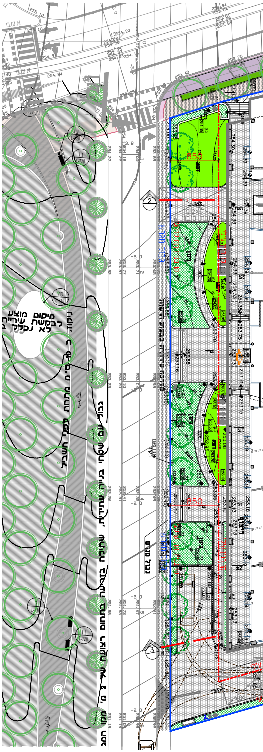

+3420=+281.7
שד' החשמונאים
כביש שירות
±0.00=247.50


מגרש 197
גבול מגרש
קו בניין עילי
850
20=+281.7
+3420=281.70
קו בניין
גבול מגרש
ק.ק.ע
0=247.50
קו בניין תת קרקעי
שד' דם המכבים

חתך רוחב 2-2
קנ"מ- 1:250


מגרש 197
גבול מגרש
קו בניין עילי
850
+3420=281.70
קו בניין
גבול מגרש
ק.ק.ע
±0=+247.5
משתנה
ק.ק.ע
קו בניין תת קרקעי
שד' דם המכבים

חתך רוחב 3-3
קנ"מ- 1:250


850
850
2
3
מיקום מוצע לבקשת עירייה לא נכלל

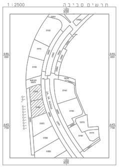
מחוז מרכז
מרחב תכנון מודיעין-מכבים-רעות
תכנית מפורטת מס׳ 420-0612127

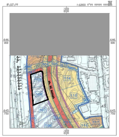
נספח מס׳ 1 : נספח בינוי ופיתוח

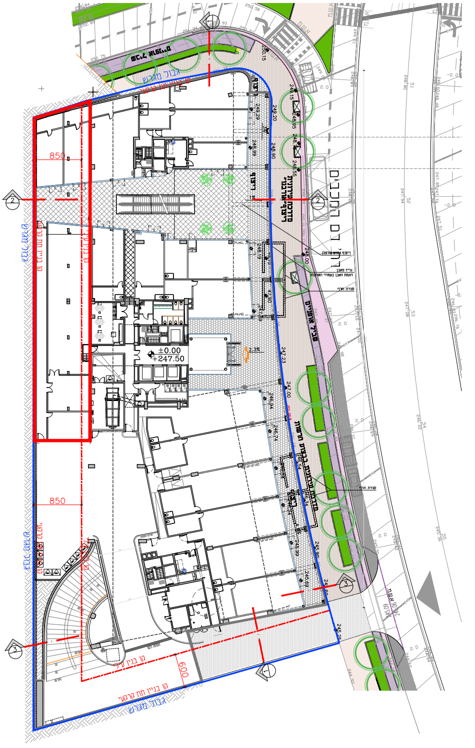
יעקבי יוניברסל, מע"ר מודיעין-מכבים-רעות

מקרא :

גבול תכנית	🟦
קו בניין עילי	— · —
קו בניין תחתי (תת-קרקעי)	— · —
בנייה מוצעת	🟥
בנייה קיימת	⬜

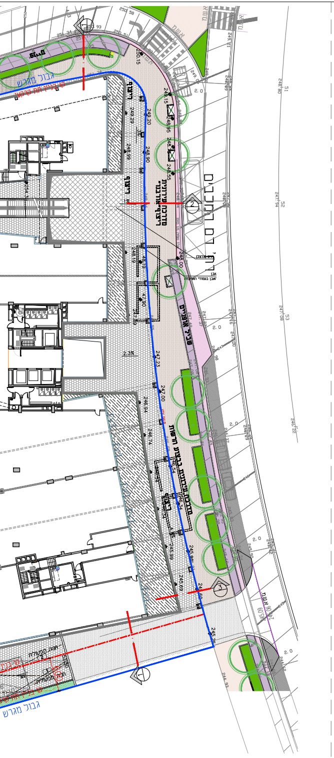

תרשים סביבה
1 : 2500




דרך המכבים
מדרכת עירונית ריצוף אורבני
ריצוף
ריצוף גרניט פורצלן
גריד מאבן
דוגמת האבן בעמודי הארקדה
מגינת חורף
שביל אופניים
גבול מגרש
קו בניין עילי
קו בניין תת קרקעי
850
850
600
±0.00
+247.50
2.3%
2
3
1

קומת מרתף 1-/ מסחר תחתון

מפלס 247.50=0.00
קנ"מ- 1:250


דרך המכבים
מדרכת עירונית ריצוף אורבני
שביל אופניים
גבול מגרש
קו בניין עילי
קו בניין תת קרקעי
2.3%
2
3
1

קומת מסחר עליון

מפלס 253.80=+6.30
קנ"מ- 1:250

הוק אדריכלים
D&D HOEK ARCHITECTS
ארנון אוקסנברג אדריכל עמית
רחוב הרוגי מלכות 9 תל אביב מיקוד 69714
טל 073-2223636 TEL, פקס 073-2223630 FAX
דו"אל email: doron@hoek.co.il

תאריך עדכון:
31.03.19