

4. קביעת היקף השטח הבנוי המותר.
5. קביעת הנחיות לבינוי.
6. קביעת הסדרי תנועה.
7. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ולמעבר רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8296, התשעט, עמוד 12000, בתאריך 17/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0174532

שם התכנית: נת/6/1/537 מסחר ומגורים

ביעקב דורי והבריגדה היהודית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0174532 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 25

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/ 1 / 537

כפיפות נת/ 7 / 400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה

רחוב: הבריגדה היהודית 1, פינת הרחובות דורי והבריגדה היהודית בשכונת נוף גלים בנתניה

גושים וחלקות:

גוש: 8448, מוסדר, חלקות במלואן: 39

גוש: 8448, מוסדר, חלקי חלקות: 50, 53

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למגרש בן כ-1.6 דונם, מייעוד מסחר לייעוד מגורים ג' עם חזית מסחרית - תוספת זכויות עבור מגורים ותוספת יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממסחר לייעוד מגורים ג' עם חזית מסחרית
- ב. קביעת שטחים עיקריים מעל הקרקע למגורים ולמרפסות מקורות
- ג. קביעת שטחים עיקריים לגלריות למסחר
- ד. קביעת שטחי שירות מעל הקרקע
- ה. קביעת שטחי שירות תת קרקעיים
- ו. תוספת 34 יחידות מגורים
- ז. תוספת קומות למגורים מעל חזית מסחרית
- ח. קביעת הוראות בינוי
- ט. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין למגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8296, התשעט, עמוד 12001, בתאריך 17/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0534255

שם התכנית: נת/2/14/547 איחוד וחלוקה מחדש

תוספת זכויות - נבו מתחם לוטקר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0534255 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 42

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/ 14 / 547 ב

החלפה נת/ 14 / 547 ג

כפיפות נת/ מק/ 7 / 400 ב

כפיפות נת/ 7 / 400

כפיפות 408-0162438

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: רמב"ם.

יישוב: נתניה רחוב: אצ"ל.

הפרויקט נמצא במרכז העיר נתניה במזרח שכונת רמת אפרים בתחום הרחובות אצ"ל ורמב"ם וממערב לכביש 2.

גושים וחלקות:

גוש: 8238, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

גוש: 8238, מוסדר, חלקי חלקות: 308.

גוש: 8242, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 196.

מגרשים:

1 - 10 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

10 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ג

11 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ג

14 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ג

17 - 18 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

23 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

26 - 30 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

31 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

35 - 39 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

41 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

42 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ב

6 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ג

8 בהתאם לתכנית נת/ 14 / 547 ג

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וריכוז שטחי המסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים בחלק מתחום התכנית.
2. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד, מגורים מיוחד וחזית מסחרית, דרך מאושרת (דרך לביטול), שב"צ ושצ"פ, ל-מגורים ד', שב"צ, שצ"פ, דרך מוצעת ומסחר.

ילקוט הפרסומים 8858, י"ט באייר התש"ף, 13.5.2020