

11/02/2019

להפקיד את התכנית

16/06/2019

**נספח זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י נת/3/315 ועפ"י הסבה נת/3/315**

תאריך קווי בנין (מטר)

יעוד	חלקה	גודל חלקה (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%) ללא מרתף	מספר קומות		קדמי מצפוני	קדמי וצדדי מזרחי	צדדי דרומי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
			שדות	עיקרי					שדות (1)			
אזור חנויות ובית מלון	91(ח) 95(ח)	2,332	207 מ"ר	35.5% מסחר 828 מ"ר	5	1,035	44.4	עפ"י תכנית שתאושר ע"י הוועדה המחוזית	עפ"י נת/3/315 ו- נת/7/400	5.0	6.0	מרתפים (2)
דרך	91(ח) 95(ח)	202	==									
סה"כ		2,534	3,005	5,492		8,497	364.4					

**הערות:**

- (1) עפ"י תכנית הסבה/3/315 - 25% שטחי שרות למסחר ו- 60% שטחי שרות למלונאות.
- (2) קווי הבניין למרתפים יהיו 0.0 צדדי ואחורי, קדמי-לפי הרוזטה.
- (3) מגבול החלקה המקורי
- (4) עפ"י היתר בניה מאושר 405 מ"ר. עפ"י המצב בשטח : 817.11 מ"ר
- (5) עפ"י היתר מאושר 909.06 מ"ר
- (6) עפ"י היתר מאושרים 7838.27 מ"ר . עפ"י המצב בשטח : 7606.59 מ"ר





**נספח זכויות והוראות בניה מצב מאושר עפ"י: נת/100/ש/1 ועפ"י הסבה נת/100/ש/1, נת/3/315 ועפ"י הסבה נת/3/315**

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		שטחי בניה (מ"ר)			גודל חלקה (מ"ר)	חלקה	יעוד	
דרומי צדדי	מזרחי צדדי	קדמי צפוני	קדמי מערבי (3)	מתחת לקובעת	מעל לקומת הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מעל לכניסה הקובעת					
							מתחת לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי ב-מ"ר			
0.0	0.0	0.0	5.0	עפ"י נת/3/315 ו- נת/7/400	עפ"י תכנית שתאושר ע"י הוועדה המחוזית	655	131	מסחר 35.5% 524 מ"ר	1,476	95	אזור חנויות ובית מלון	
מרתפים (2)				4,723		עפ"י נת / 315 ו- נת/7/400	1,771	מלונאות 200% 2,952 מ"ר				
צדדי דרומי 7.4	קדמי מזרחי 5.0	7.5		1	8	2,200.64	507.84 (5)	1,692.8 (4)	1,058	91	מגורים ג'	
קווי בניין למרתף: 0.0 מ' צדדי, 5.0 מ' קדמי מזרחי, ו-7.5 קדמי מערבי												
						7,578.64	2,409.84	5,168.8	2,534		סה"כ	

**הערות:**

- (1) עפ"י תכנית הסבה/315/3 - 25% שטחי שרות למסחר ו- 60% שטחי שרות למלונאות. למגורים: עפ"י הסבת נת/ 100 (30% מהעיקרי+ק.עמודים).
- (2) קווי הבניין למרתפים יהיו 0.0 צדדי ואחורי, קדמי-לפי הרוזטה.
- (3) מגבול החלקה המקורי.
- (4) כולל 2.5% (26.45 מ"ר) לדירות גג או ליציאות לגג מדירות בקומה העליונה.
- (5) עפ"י הסבת תכנית נת/100/ש/1 יותר בנוסף שטח עבור קומת עמודים.

