

343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 367, 368.  
גוש: 6185, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 185, 186, 200, 213, 218, 263, 364, 365, 366.

#### מטרת התכנית:

שינוי הוראה בדבר אישור תכנית בינוי

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.  
ביטול התניה מתן היתר בנייה באישור תכנית בינוי ע"י הועדה המחוזית.

מתן היתר בנייה יותנה באישור תכנית בינוי על ידי ועדה מקומית בלבד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, גוש עציון 11 גבעת שמואל טל': 03-7266847.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

402-0682971

שם התכנית: בית מגורים בגוש 7850, חלקה 14,

מגרש 1/14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה מופקדת תכנית מפורטת מס': 402-0682971 גרסת התכנית:

הוראות – 14 תשריט – 6

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה טב/ במ/ 2501

כפיפות תממ/ 3/ 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה רחוב: ואד אלסד.

כ- 100 מטר דרומית לכיכר השנייה בכביש הטבעת הדרומי

#### גושים וחלקות:

גוש: 7850, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

#### מטרת התכנית:

הוספת שתי יחידות דיור

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות הדיור

הגדלת מס' הקומות

תוספת לשטחי הבנייה העיקריים  
תוספת שטחי שירות  
קביעת הוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0516526

שם התכנית: נת/ 24/801 מלון לאונרדו פלאזה –

כיכר העצמאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0516526 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 11

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/ 400 / 7 / 93

החלפה נת/ 100 / ש / 1

החלפה נת/ 400 / 7 / 90 א

החלפה נת/ 315 / 3

החלפה נת/ מק/ 400 / 7 / 96 ב

החלפה נת/ 400 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: אוסישקין 1, 3. מרכז העיר, כיכר העצמאות.

#### גושים וחלקות:

גוש: 8263, מוסדר, חלקות במלואן: 91, 95.

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה וקומות למלון קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. התכנית אינה חלה על החזית המסחרית.

ב. תוספת קומות.

ג. תוספת שטחי בנייה למלון.

ד. הקטנת קווי בניין.

ה. קביעת הוראות בנייה וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8296, התשע"ט, עמוד 12002, בתאריך 17/06/2019

ילקוט הפרסומים 8680, י"א בשבט התש"ף, 6.2.2020