

מגרשים:

- 1 - 2 בהתאם לתכנית רנ/ מק/ 7
- 522 - 523 בהתאם לתכנית אפ/ 2002 א
- 546 בהתאם לתכנית אפ/ 2002 א

מטרת התכנית:

קביעת הוראות ותנאים לתוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1. תוספת זכויות בנייה עבור שטחים עיקריים ושטחי שרות.
- 2. הגדלת התכנית הקיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/2/2020 ובילקוט הפרסומים 8680, התש"ף, עמ' 3663, בתאריך 6/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0200832

שם התכנית: רח/ 2010 / 30 - הרצל פינת בתיה מקוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0200832 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 18 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רח/ 2010
החלפה	רח/ 800 ב
כפיפות	רח/ 2000 / ג / 4
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	רח/ 2000 / ג / 2
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ג / 3
כפיפות	תמא/ 23 / א / 4
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ב / 3
כפיפות	414-0201608
כפיפות	רח/ 2000 / ב / 6
כפיפות	רח/ 2000 / ב / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: הרצל 115.
יישוב: רחובות רחוב: מקוב בתיה 28, 30.
פינת הרחובות הרצל ובתיה מקוב

גושים וחלקות:

גוש: 3704, מוסדר, חלקות במלואן: 190, 193, 194.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה משולב הכולל מסחר, מבנה לצרכי ציבור ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- 2. שינוי ייעוד הקרקע ממרכזי מעורב מסחר ומגורים ומגורים ב' למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- 3. קביעת הוראות בנייה בדבר הקמת מבנה משולב מסחר, שטח לצרכי ציבור ומגורים, סה"כ 65 יח"ד.
- 4. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8296, התשע"ט, עמ' 12002, בתאריך 17/06/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מורח השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

458-0363911

שם התכנית: קנטרי קלאב זמר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 458-0363911 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 16 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	עח/ 200
החלפה	עח/ 315
החלפה	הצ/ במ/ 8 / 1 / 1002
כפיפות	מש/ 8 / 1 / 1005

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זמר.
אזור צפון מערבי בזמר

גושים וחלקות:

גוש: 8648, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

מגרשים:

438 בהתאם לתכנית מש/ 8 / 1 / 1005

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי ליעוד ספורט ונופש, שצ"פ ודרכים בהתאם לתכנית מתאר מאושרת מש/ 8-1 / 1005.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1. שינוי ייעוד משטח חקלאי ליעוד ספורט ונופש ולדרך חנייה.
- 2. קביעת זכויות בנייה ומס' קומות.
- 3. קביעת הוראות בנייה.
- 4. קביעת השימושים המותרים בהתאם לתכנית מתאר מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/04/2020 ובילקוט הפרסומים 8734, התש"ף, עמ' 4879, בתאריך 10/03/2020.