

19/11/2018

להפקיד את התכנית

12/06/2019


משרד האוצר

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

414-0200832 הרצל פינת בתיה מקוב-טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח/2010

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבוה (מטר)	תכסיט (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נמו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צידי-	קדמי רח' בתיה מקוב	קדמי רח' הרצל	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							שטחי בניה מ"ד/אחוזים						
												מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					
	0 למסחר 5 למגורים		0 למסחר 5 למגורים	5 קומות			50% למסחר	---	---	140	976.1	(2)	976.1	697.2 (1)	190	מרכזי מעורב מסחר ומגורים		
	0 למסחר 5 למגורים	0 למסחר 5 למגורים	0 למסחר 5 למגורים							(3)	---	(2)	883	630.7 (1)	194			
6	4	5		ע+4 קומות				8	6	110	870	(3)		(2)	870	791	193	מגורים ב'

1. שטח מגרש המהווה 70% משטח החלקה הרשום לצורך חישוב זכויות.

2. שטחי שרות על קרקעיים עפ"י רח/ 2000/ב.6.

3. מרחף עפ"י התכניות הבאות: רח/ 2000 ב / 1, רח/מק/ 2000 ב / 2, רח/2000/ב.6.

