

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4254 חלקי חלקות: 5, 9, 20, 21.

גוש: 4255 חלקות במלואן: 19.

גוש: 4255 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 21.

גוש: 4256 חלקי חלקות: 83, 84.

גוש: 6330 חלקי חלקות: 6, 7, 21, 28, 30.

גוש: 6347 חלקות במלואן: 101.

גוש: 6347 חלקי חלקות: 93, 95, 113.

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית להנחת קו מים תת קרקעי, גדול קוטר של כ-80" ומעלה הכולל מתקנים נלווים בין תחנת זאב לקדוח ראש העין.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושי קרקע נוספים המאפשרים הנחת קווי מים גדולי קוטר כולל מתקנים נלווים הדרושים להפעלת המערכת והגברת אמינותה.
- הגדרת שטח לרצועת עבודה ורצועת אחזקה עבור מערכת קווי המים.
- הגדרת תכליות, מתן הוראות, זכויות, שימושים ומגבלות בנייה בתחומי השימושים השונים המוגדרים בתוכנית זו.
- קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות למועור הפגיעה בזמן הנחת הקו ותחוקתו.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה ו/או הרשאות לקווי המים ולמתקנים ההנדסיים.
- הגדרת מידת הגמישות בהנחת הקו וברצועת האחזקה.
- קביעת זכויות בנייה למתקנים נלווים מעל פני הקרקע ומתחתיה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה ומורה, ביל"ו סנטר קריית עקרון 70500 טל': 08-6223088

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 453-0633230

שם התכנית: תכנון מגרש ביעוד מעורב של מסחר ומגורים במזכרת בתיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 453-0633230 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה זמ/ 2 / 250

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מזכרת בתיה רחוב: גולדה מאיר.

בשכונת בר לב, בפינת הרחובות גולדה מאיר ושדרות רפאל סויסה.

גושים וחלקות:

גוש: 3900, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 32, 35.

מגרשים:

310 בהתאם לתכנית זמ/ 2 / 250

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגרש ממסחר עפ"י תכנית זמ/250 למגרש ביעוד מעורב של מסחר ומגורים בפינת הרחובות גולדה מאיר ושדרות רפאל סויסה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר ליעוד של מסחר ומגורים
- קביעת הוראות בנייה בכל ייעוד: מס' קומות, קווי בנין, חניה, הנחיות בינוי והנחיות בנוגע לעיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה ומורה, ביל"ו סנטר קריית עקרון 70500 טל': 08-6223088

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

453-0565820

שם התכנית: רח' החיטה 40 - מזכרת בתיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

453-0565820 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 9

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה זמ/ 238

החלפה זמ/ 1 / 238

כפיפות זמ/ 4 / 238

כפיפות זמ/ 1 / 800

כפיפות זמ/ מק/ 268

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מזכרת בתיה רחוב: חיטה 40.

מצפון-רח חיטה

ממזרח- רח' הדירים
מדרום ומערב- איזור מגורים

גושים וחלקות:

גוש: 3897, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 75.

מגרשים:

ב בהתאם לתכנית זמ/ 238 / 1

מטרת התכנית:

שינוי שימוש של מבנה קיים לשימור משטח שירות לשטח עיקרי עבור מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) קביעת זכויות בנייה
- 2) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- 3) קביעת שטח מגרש מינימלי למגורים
- 4) קביעת קווי בנין להסדרת מצב קיים ועבור מ"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8296, התשעט, עמוד 12003, בתאריך 17/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה זמורה, ביל"ו סנטר קריית עקרון 70500 טל': 08-6223088, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מרח השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

458-0363648

שם התכנית: בית ראבוס עזבה קלנסווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 458-0363648 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

המתנייה לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה הצ/ 1013

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מזרח קלנסווה ליד הדואר

גושים וחלקות:

גוש: 7861, מוסדר, חלקי חלקות: 16.

מגרשים:

41 בהתאם לתכנית מש/706

מטרת התכנית:

התוכנית מציעה שינוי באחוזי בנייה ומס' יח"ד ובמס' קומות. התכנית מציעה הריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות והוראות בנייה.
2. הגדלת מס' קומות.
3. הגדלת מס' יח"ד.
4. שינוי והקטנת קווי בנין.
5. קביעת מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשעט, עמוד 6544, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טל': 09-8781542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: קסם, דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית דרך מס':

417-0451195

שם התכנית: הכפלת כביש 5233 לדרך דו מסלולית

- דו נתיבית

גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, קסם מופקדת תכנית דרך מס': 417-0451195 המתנייה לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מח/ 108

שינוי מח/ 126

שינוי שד/ מק/ 524 / 19

שינוי משמ/ 69

שינוי שד/ 1000

כפיפות תמא/ 37 / ב/ 8

כפיפות תמא/ 31 / א/ 14

ללא שינוי ק/ 3036 / 1

ללא שינוי ק/ מק/ 3230

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חגור

דרך מס' 5233 בין מזרחית למחלף חורשים (מפגש דרכים 531/6) לבין דרך מס' 444 דרומית למחלף גלגוליה (מפגש דרכים 531/444).

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7584 חלקות במלואן: 7.

גוש: 7584 חלקי חלקות: 2, 3, 8, 9, 19, 20, 21, 22.

גוש: 8894 חלקי חלקות: 10, 11, 66.

גוש: 8895 חלקות במלואן: 21.

גוש: 8895 חלקי חלקות: 9, 11, 15, 16, 18, 27, 29, 32, 33, 34, 35.

גוש: 8896 חלקי חלקות: 23, 43.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להכפלת דרך מס' 5233.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטחים לדרך.
- קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.
- קביעת דרכים לביטול.
- קביעת שימושים, הוראות והנחיות.