

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0557132 - נת/מק/801/9/א/1 מגדל סגולה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0557132 מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס התשריט: 19

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תממ/8/21/3

החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/7/400

החלפה נת/24/800

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית-נתניה.

רחוב: דוד המלך בית: 4 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8270 חלקות במלואן: 64

גוש: 8270 חלקי חלקות: 62, 63, 65, 73, 142

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות בנייה למבנה מלון ומגורים ע"י:

- תוספת יחידות עפ"י סעיף 62א(א)8
- תוספת 40% לשטח ע.ק. הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(3)א
- תוספת 20% לשטח ע.ק. הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(16)א1
- תוספת שטח שרות תת קרקעי הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(1)8
- תוספת קומות-עפ"י סעיף 62א(א)4
- שינוי קווי בניין-עפ"י סעיף 62א(א)4
- שינוי בתכנית קרקע-עפ"י סעיף 62א(א)9
- שינוי לבינוי-עפ"י סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/4/2019 ובילקוט הפרסומים 8305, עמ' 12125, בתאריך 23/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 416-0684456 - רע/מק/865 א מכבי 35

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0684456 רע/מק/865 א מכבי 35 גרסת: הוראות-21, גרסת תשריט-9

ילקוט הפרסומים 8533, כ"א בחשוון התש"ף, 19.11.2019

מהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה ל-רע / 229/1 א

החלפה ל-רע / 292/1 א

כפיפות ל-רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: מכבי 35

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6580 חלק מחלקה: 99

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת בנין קיים.
- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-120% ל-260% ברוטו.
- הגדלת מס' יח"ד מ-7 יח"ד ל-13 יח"ד למגרש.
- הגדלת מס' קומות מארבע קומות מעל קומת עמודים וחזרי יציאה לגג לשש קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית. ושלוש קומות מרתף לחניה תת-קרקעית.
- שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין למרפסות.
- הגדלת תכנית ל-50

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה www.raanana.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0523308 - רע/מק/869 - מתחם מופת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0523308 רע/מק/869-מתחם מופת גרסת: הוראות-67, גרסת תשריט-37

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה לתכנית-רע / 181/1

החלפה לתכנית-רע / 197/1

החלפה לתכנית-רע / 2000

כפיפות לתכנית-רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: יפה אליעזר 4,6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6580 חלקי חלקה: 23

3. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים 220 מ"ר, בהתאם לסעיף 15Xא62

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב', ה' בין השעות 08:00 - 12:30, ג' בין השעות 16:00 - 18:30 טל' 03-5310855. vaada@gantik.org.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0617258

שם התוכנית: בית מגורים שינוי תאי שטח -

רח' ים המלח 56, מק/5173

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 455-0617258.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה ללא הסכמה דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	5024/ממ
שינוי	2/990/ממ
כפיפות	5083/ממ
כפיפות	1/5110/ממ

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: גני תקווה; רחוב: ים המלח 56

גושים וחלקות:

גוש: 6720 ; חלקה: 163

מטרת התוכנית:

חלוקה מחדש והגדלת זכויות הבנייה של המגרשים כולל הסדרת קווי בניין וזיקות הנאה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה ללא הסכמה
2. שינוי קווי בניין
3. הריסת מבנים חורגים בתא שטח מס' 3
4. הסדרת זיקות הנאה בתאי שטח 2+3 ברוחב 3.0 מטר מינימלי לטובת גישה למבנים אחוריים
5. הקטנת מרווח בין מבנים ל-5.50 מטר
6. תוספת 7% שטחי בנייה עיקריים

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14.7.2019 ובילקוט הפרסומים 8338, עמ' 12757 מתאריך 14.7.2019

התכנית נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גני תקווה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים, ב', ה' בין השעות 08:00 - 12:30, ג' בין השעות 16:00

ילקוט הפרסומים 8533, כ"א בחשוון התש"ף, 19.11.2019

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד ממוסד ליעוד משולב. יעוד מגורים ד עם חזית מסחרית.
- ב. קביעת יעוד משולב של מגורים, מסחר ותעסוקה בתא שטח 1A.
- ג. קביעת יעוד משולב של מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור בתא שטח 1B.
- ד. קביעת שטחי בנייה בסך 21,191 מ"ר עיקרי+ שירות עבור כל השימושים.
- ה. קביעת שטחים למבנה ציבור בתא שטח 1B בהיקף של 500 מ"ר עיקרי.
- ו. קביעת מס' יחידות דיור מקסימלי של 156.
- ז. קביעת מס' קומות: קומת קרקע + 6 קומות + קומת גג, ובנוסף 3 קומות מרתף.
- ח. שינוי קו בניין לדרום מ-4 ל-3 מטר, והקטנה נקודתית של קו בנין לכיוון מזרח ולכיוון מערב, כמסומן בתשריט.
- ט. קביעת זיקת הנאה לציבור.
- י. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/6/2019 ובילקוט פרסומים 8305, עמ' 12156, בתאריך 23/6/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה- www.raanana.muni.il

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 429-0739722 מרכז מסחרי גבעת סביון

בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 429-0739722 מרכז מסחרי גבעת סביון, בסמכות הועדה המקומית. מונה תרפיס הוראות: 25, מונה תרפיס תשריט: 13

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6720, חלק מחלקה 879

מיקום/כתובת:

גני תקווה, רח' הגליל 78

מצפון: מגרש חניה.

ממזרח: רחוב הרמה

ממערב: מגרש מגורים.

מדרום: רחוב הגליל

מטרת התכנית:

תוספת קומה ושטחי בנייה למרכז המסחרי

עיקרי התכנית:

1. תוספת קומה אחת לפי סעיף 15Xא62 (א)4
2. תוספת שטחים עיקריים של 250 מ"ר ושטחי שרות - 250 מ"ר, סה"כ 500 מ"ר, בהתאם למותר בסעיף 16Xא62 (א)16