

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר רע/1/166

יעוד	מס' תא שטח	גודל תא שטח (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה (כוללים %)	תכסית תא משטח (השטח %)	מספר קומות		קווי בנין (מטרים)				
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת			קדמי	צידי	אחורי				
			עיקרי	שרות											
מגורים ב'	803	626	388 (1)	(2)	---	---	561 (3)	89.6%	31%	2	עם או בלי עמודים	---	5	4	6

1. 62% כולל: מרפסות, חד' מדרגות, מבני עזר, חדר שירותים וכו', למעט מקלטים וחניה ובנוסף 25 מ"ר לכל יח"ד עליונה.
2. 5% בקומת הקרקע למדרגות, מעלית, מבואה, חדרי ספח משותפים. 35 מ"ר לכול קומה עבור מדרגות, מעלית, מעברים ומבואות. מחסן דירתי בשטח 6 מ"ר. 12 מ"ר ממ"ד לכל יח"ד.