

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
413-0664573

שם התכנית: רצ/1/1000/8 מגרש 134 מתחם האלף ראש"צ דיור מיוחד, מסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0664573 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 12

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	413-0458406
החלפה	413-0128595
כפיפות	רצ/ 2030
כפיפות	תמא/ 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: שד יצחק רבין.
מגרש 134, מתחם ב', מתחם האלף ראשון לציון מערב. המגרש תחום ע"י: שד' יצחק רבין מדרום, כביש מס' 5 ממערב, כביש מס' 10 מצפון ושצ"פ ממזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 3946, מוסדר, חלקי חלקות: 227, 228.

מטרת התכנית:

שינוי של תמהיל הדיור המיוחד למעונות סטודנטים ויחידות דיור להשכרה ותוספת שימושים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תמהיל לדיור המיוחד – 230 יחידות למעונות סטודנטים ו-200 יחידות לדיור להשכרה, וקביעת הוראות לניהול תקין של המבנים.
- שינוי בחלוקת שטחי הבנייה המותרים:
 - ניוד 400 מ"ר שטחים עיקריים משימוש לדיור מיוחד לשימוש ציבורי בקומת הקרקע
 - ניוד 1,000 מ"ר שטחים עיקריים משימוש לדיור מיוחד לשימוש למסחר
 - ניוד 200 מ"ר שטחי שירות מתת הקרקע לשימוש שטחי המסחר
 - ניוד 2,400 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים לשטחי שירות עיליים עבור ממ"דים ליח"ד להשכרה.
- קביעת גודל ממוצע של יח"ד להשכרה 50.5 מ"ר עיקרי וגודל מינימאלי ליחידת מעונות סטודנטים 20 מ"ר עיקרי.
- קביעת קו בניין לקומות עליונות.
- קביעת זיקת הנאה ברפנות המגרש בתחום הקולונדה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8305, התשעט, עמוד 12155, בתאריך 23/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון טל': 03-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
421-0527028

שם התכנית: בריכות בית עריף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שהם מופקדת תכנית מפורטת מס': 421-0527028 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 17

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	גז/ במ/ 9 / 69
החלפה	גז/ במ/ 10 / 69
החלפה	שה/ מק/ 11 / 69
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 4 / 34
כפיפות	תמא/ 5 / 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שהם, רחוב: הלפיד
בסמיכות למרכז הספורט הקיים ולאנדרטת חטיבה 8.

גושים וחלקות:

גוש: 6858, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6.

מטרת התכנית:

הגדרת השימוש בקרקע עבור שטח למתקנים הנדסיים ושטח לספורט ונופש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח למתקנים הנדסיים, שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים, ספורט ונופש שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
- קביעת הגדרות ומתן הנחיות בדבר זכויות בנייה, מגבלות בנייה, הריסת מתקן קיים.
- מתן הנחיות לשיקום השטח והשתלבות האתר במרקם העירוני הקיים.
- חיבור האתר לדרך קיימת ומאושרת.
- איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סעיף ז' בחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שהם, שהם 6080363 טל': 03-9723060

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.