

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים (1)				גודל מגרש (מ"ר) **	מס' תא שטח	יעוד		
	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
6	4	4	5	1	2	9 לגג משופע		2.45	2	50%	408.50 מ"ר					(2) 50% ולא יותר מ-30% לקומה	817	101	מגורים א'

הערה: אין במסמכי התכנית להכשיר כל בנייה שלא אושרה כדין לפי היתר חוקי.

האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.