

גושים וחלקות:

גוש: 10863 (לא מוסדר), חלקה: 7

מטרות התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע תוך תגבור זכויות בנייה ומתן הוראות בינוי ופיתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח בנייה למגורים עם שימוש מסחרי בקומת הקרקע, בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.
2. תוספת קומות בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.
3. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הודעה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0769521

308-0769521

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0769521 - שינוי הוראות בנייה לרחוב הגאון 50 גוש 10122 חלקה 90. גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/298

שינוי ש/1028

כפיפות מק/ש/960/1

כפיפות מק/ש/961/ב

כפיפות ש/מק/950/א

ללא שינוי ש/מק/383/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

הגאון, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10122 חלקי חלקות: 90

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מוסיפה יחידת מגורים נוספת, תוספת שטח עיקרי 7% מחסן וממ"ד

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל: 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה. הפלי"ם 15 ב' חיפה טל: 8616252 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

423-0691030

שם תכנית: הר/מק/76/346

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0691030. מהדורת הוראות: 11 מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346 א

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 11/346

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 4/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1 / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 33/346

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: יהונתן, 2

שטח התכנית: 0.817

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6661, חלקה: 257

מטרת התוכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א).

2. תוספת שטח עיקרי ושירות לפי סעיף 62א(א)1(א).

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי לקומה א' של בית קיים מ-5.00 ל-4.50. לכל בנייה חדשה יהיה 5 מ'.

ילקוט הפרסומים 8619, ד' בטבת התש"ף, 2.1.2020

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שמואל בוקר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0689398

נת/מק/62/552 - הרחבת דירת פנטהאוז רח' מול 12 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0689398 מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס התשיט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/552/10

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: מול עמנואל מבית: 12 שכונה: צפון מערב מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקי חלקות: 643

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א1)(א)2 לחוק.
2. תוספת יח"ד (קיים בהיתר) עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
3. הגדלת תכסית (קיים בהיתר) עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
4. שינוי לבינוי ביטול נסיגות עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
5. תוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
6. תוספת שטח שירות תת קרקעי (קיים בהיתר) עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

2. שינוי קו בניין צדדי מזרחי מ-4.00 ל-3.60 בקומת הקרקע ול-2.80 בקומה א' לבית קיים לפי תשריט. לבית חדש קו בניין צדדי יהיה 4.00.
3. שינוי קו בניין צדדי מערבי מ-4.00 ל-3.80 מ' לבית קיים. לבית חדש קו בניין צדדי יהיה 4.00.
4. תוספת 5% (מ"ר 40.85) שטח עיקרי לצד המזרחי של החלקה (בניין A).
5. תוספת 3% (מ"ר 24.51) שטח עיקרי לצד המערבי של החלקה (בניין B).
6. תוספת שטח שירות, סה"כ 7.0% (מ"ר 57.19) לצד המזרחי של החלקה (בניין A) הכולל מחסן קיים 14.80 מ"ר וסגירת קומת עמודים קיימים לפי היתר 4479 + 36.00 מ"ר לחניה מקורה וממ"ד על פי הנחיות פיקוד העורף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/7/2019 ובילקוט פרסומים 8329, עמ' 12590, בתאריך 7/7/2019

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון רח' בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0575126

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0575126 - נס/מק/3/93 - קאנטרי נס ציונה. גרסת הוראות: 36 גרסת תשריט: 24

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3636 מחלקה: 384 עד: 384 בשלמות

גוש: 3636 מחלקה: 381 עד: 381 חלקי

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)6: מ-2300 מ"ר עיקרי ל-5000 מ"ר עיקרי, ומ-700 מ"ר שירות ל-1200 מ"ר שירות.
2. שינוי בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.