

7. 20% מכמות יח"ד לכל הפחות יהיו בשטח פלדלת של 75 מ"ר
8. קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.
9. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה ותעודת גמר.
10. תכנית הקומה השמינית לא תעלה על 50% משטח הקומה טיפוסית.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/ta.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת התחדשות עירונית, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

משה פדלון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

20/8/195/מק/אל - 422-0697177

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 422-0697177 - אל/מק/20/8/195/מק/אל מרכז רפואי רובע C אלעד. גרסת התוכנית: גרסת הוראות = 8 גרסת תשריט = 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/195/8, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/מק/20/8/195/מק/אל.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רבי יוסף קארו 3, רובע C אלעד

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 5700 חלקה: 123 בשלמות וחלק מחלקה 91.

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה וקומה למרכז הרפואי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
 2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
 3. שינוי קו בניין צידי מערבי, בצמוד לשצ"פ לקו בניין 0
 4. תוספת קומה אחת לצורך הרחבת המרפאה
 3. הגדלת תכנית מ-40% ל-45%
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

26/3/195/מק/אל - 422-0594333

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 422-0594333 - אל/מק/26/3/195/מק/אל - ביה"ב"נ מאקווא אבן גבירול. גרסת התוכנית: גרסת הוראות = 9 גרסת תשריט = 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/195, שינוי גז/במ/3/195/מק/אל, שינוי אל/26/3/195/מק/אל.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אבן גבירול 17 רובע A אלעד.

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 5760 חלקה: 25.

מטרות התכנית:

ניצול מיטבי של שטחי ציבור באמצעות הגדלת זכויות בנייה לבתי הכנסת שינוי קווי בניין והוספת קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מס' הקומות למבנה ממרתף+3 קומות, למרתף+5 קומות.
2. שינוי קו בנין צידי- שמאלי בגבול השצ"פ המערבי ל-0 מ', במקום 5 מ'.
3. הוספת קו בנין תחתי לקומת המרתף.
4. מתן זכויות בנייה נוספות של 500 מ"ר.
5. שינוי הגדרה לקומת מרתף מ"שטח המרתף לא יחרוג מקו הקונטור של קומת הכניסה הקובעת" ל"שטח המרתף לא יחרוג מקו בנין תחתי".
6. מתן פטור חניה לביה"ב"נ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 27/6/2019, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך 27/6/2019, עיתון מקומי "פותרים שבוע" בתאריך 30/6/2019. ובילקוט פרסומים 8328, עמוד 12587, בתאריך 4/7/2019.