

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובות:

יישוב: כפר סבא, רחוב: הסדנא מס' בית: 3

יישוב: כפר סבא, רחוב: הסדנא מס' בית: 5

יישוב: כפר סבא, רחוב: יהלום מס' בית: 7

גושים וחלקות:

גוש: 7614 חלקה: 35 חלקי

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה תוספת זכויות בנייה למגרש בייעוד תעשייה, לצורך השלמת קומת משרדים במבנה חדש למסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 500 מ"ר לשימושי משרדים מעל הכניסה הקובעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון http://www.gov.il/he/departments/topics/mavat_sub כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649317. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0734749

נת/מק/552/ו' – תוספת שטח-מתחם אינציגר-

רחוב שלמה המלך 46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0734749 מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/552/א/5

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: שלמה המלך מבית: 46 שכונה: צפון נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8272 חלקות במלואן: 232

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים:

- שינוי לבינוי וקביעת הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי מס' קומות: מ- 3 קומות מדורגות + 8 קומות (סה"כ 11 קומות) + 3 עליות גג, ל- קומת כניסה גבוהה חלקית + 9 קומות וקומה טכנית על הגג עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הבלטת מרפסות קונזוליות מעבר לקווי בניין עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- תוספת שטחים עיליים עיקרי ושירות המהווים 6% עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הגדלת שטח שרות בקומות התת-קרקעיות עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי בקו בניין לבריכת שחייה עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- ניוד 178 מ"ר שטח עיקרי מעל הקרקע ל-תת הקרקע עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי מיקום זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזו"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0656082

נת/מק/46/548 – תוספת יח"ד סמילנסקי 83.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0656082, מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/438

החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: סמילנסקי בית: 83 שכונה: מרכז בעיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8259 חלקות במלואן: 148

ילקוט הפרסומים 8598, כ"ו בכסלו התש"ף, 24.12.2019

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א)(8) לחוק.
2. הגדלת תכנית עפ"י היתר בהתאם לסעיף 62א(א)(9) לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י היתר בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק.
4. תוספת שטחי בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)(1)(2) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/6/2019 ובילקוט הפרסומים 8431, בעמוד 14642-14641, בתאריך 09/09/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה

בדבר הכנת תכנית מס' 0201459-413 וקביעת

תנאים למתן היתרי בנייה

שם התכנית: נחלת יהודה צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, מכינה תכנית חדשה שמס' 0201459-413, כמו-כן, נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון קבעה תנאים שלפיהם ינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 0201459-413

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

גוש: 6089 חלקי חלקות: 1-6, 12-13, 35-36, 40-41

גוש: 6090 חלקות במלואן: 10-18, 20-24, 26, 27, 29-31, 33-37, 43-46, 49

גוש: 6090 חלקי חלקות: 7, 19, 38, 41-42, 48

גוש: 6091 חלקות במלואן: 47, 59

גוש: 6091 חלקי חלקות: 57-58

גוש: 6092 חלקות במלואן: 25, 72-75, 81-107, 117-120, 124, 125, 130-134, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 163, 161, 159, 171, 173, 175

גוש: 6092 חלקי חלקות: 128, 166

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת מבני מגורים, מסחר, מבני ציבור, דרכים, שטחים פתוחים ויעודים נוספים כנדרש למתן איכות חיים גבוהה לתושבי השכונה.

תנאים למתן היתרי בנייה:

לא ינתנו היתרים לבנייה חדשה למגורים

תוקף תנאים אלה 3 שנים מיום פרסומם או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה

בדבר הכנת תכנית בניין עיר להארכת דרך בין

הרחובות מבצע חירם לרחוב מבצע משה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, במסגרת תכנית שמס' 0809012-413, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, עתידה להכין תכנית להארכת דרך לצורך חיבור רחוב מבצע חירם לרחוב מבצע משה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון, שכונה: נווה ים

גושים וחלקות:

גוש: 5748 חלקה: 21.

מטרת התכנית:

הכנת תכנית להארכת דרך לצורך חיבור רחוב מבצע חירם לרחוב מבצע משה.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה

בדבר הכנת תכנית מס' 0820001-413 -

בניין עיר לקביעת שביל במגרש מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, עתידה להכין תכנית לקביעת שביל ברוחב 2.5 מ' בחלק הדרומי של מגרש מגורים. כמו-כן, נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון קבעה במסגרת תכנית שמס' 0820001-413 תנאים למתן היתרי בנייה ע"י התאמת התכנון למגרש שכולל שביל ברוחב 2.5 מ' בחלק הדרומי של מגרש המגורים.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

שכונה: נאות שקמה, רחוב: שלונסקי 5

גושים וחלקות:

גוש: 5119 חלקי חלקות: 87.

מטרת התכנית

קביעת שביל ברוחב 2.5 מ' בחלק הדרומי של מגרש מגורים.

תנאים למתן היתרי בנייה:

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ע"י התאמת התכנון למגרש שכולל שביל ברוחב 2.5 מ' בחלק הדרומי של מגרש המגורים.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

409-0722306

שם התוכנית: עמק/מק/33/81 אזו"ת עמק חפר,

מגרשים 1 ו-9, ניווד זכויות בין מגרשים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8598, כ"ו בכסלו התש"ף, 24.12.2019