

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:mer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**451-0579698**

**שם התכנית: שינוי הוראות בנייה -**

**תוספת זכויות במגרש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0579698 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתנייחסת לתכניות הבאות:**

סוג יחס	מס תכנית	סוג יחס	מס תכנית
החלפה	ק / 3000 / 1	כפיפות	תמא / 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר קאסם, רחוב: א- סולטאני.

הנכס נמצא על כביש סלטאני מערבית למסגד אלשוהדא.

**גושים וחלקות:**

גוש: 8871, מוסדר, חלקי חלקות: 39, 40, 114.

**מגרשים:**

39/11 בהתאם לתכנית ק / 3000 / 1

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחי בנייה עיקרי ושירות, תוספת יחידות דיור ושינוי בקווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שירות למגורים מעל לקרקע.
2. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפתרונויות חניה.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור.
4. שינוי בקווי הבניין.
5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע.
6. שינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8326, התשע"ט, עמ' 12561, בתאריך 04/07/2019

**עיקרי הוראות התכנית:**

הפקדת מגרש ביעוד "נחלה מפורטת" למגרש 75 (חלקה 35) ביעוד "מגורים בישוב כפרי" ולמגרש 4 חלקה 4 ביעוד "מגורים א". קביעת זכויות בנייה לכלל ייעוד קרקע, מגבלות בנייה הוראות וקווי בניין. תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 8991, התש"ף, עמ' 7325, בתאריך 20/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גור, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל': 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**409-0618298**

**שם התכנית: עח/9/25, בארותיים, משק דורון -**

**הפקדת מגרש מנחלה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-0618298 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 23

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתנייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ/ 139	כפיפות	עח / 200
כפיפות	עח / 200 / 21		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בארותיים רחוב: הפלג 12.

**גושים וחלקות:**

גוש: 9907, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד חלק מתא שטח ביעוד "אזור מגורים מנחלה" לתא שטח ביעוד "מגורים", ללא תוספת יח' דיור אולם בתוספת שטחי בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד חלק מתא שטח ביעוד "אזור מגורים מנחלה" לתא שטח ביעוד "מגורים", ללא תוספת יח' דיור.
- ב. תוספת שטחי בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- ג. הסדרת קווי בניין לבנייה הקיימת לפי המצב הקיים בשטח: הסדרת קווי בניין למבנה בתא שטח ביעוד "מגורים בישוב כפרי" שבתחום התוכנית:
  - א. קו בניין קדמי למבנה מגורים מ-5 מ' ל 4.02 מ' עד 3.93 מ' בהתאם לתשריט.
  - ב. קו בניין צדדי למבנה מגורים מ-4 מ' ל 3.16 מ' עד 2.92 מ' בהתאם לתשריט.
  - ג. קביעת הוראות והגבלות בנייה בתחום התכנית.