

אזור, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.

אזור, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

407-0536045

שם התכנית: נס/177/6 -

חניונים ברח' העליה ורח' נגבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נס ציונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 407-0536045 גרסת
התכנית: הוראות - 34 תשריט - 20
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	נס / 1 / 1
שינוי	נס / 177 / 5
כפיפות	תממ / 3 / 22
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 3 / 21
כפיפות	תמא / 31
כפיפות	נס / מק / 7 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס ציונה רחוב: נגבה.

יישוב: נס ציונה רחוב: עליה.

התכנית ממוקמת בשני מגרשים שונים בחלק הדרום-מזרחי
של העיר, האחד ברחוב העליה בין המס'ים 2 - 4 והאחד
ברחוב נגבה בין המס'ים 5 - 7.

גושים וחלקות:

גוש: 3637, מוסדר, חלקות במלואן: 756, 757, 759.
גוש: 3637, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 28, 39.
גוש: 7830, מוסדר, חלקי חלקות: 45.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה שינוי ייעוד הקרקע במגרש ברחוב העליה
בייעוד שצ"פ ושביל לייעוד שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות
ציבור, לצורך הקמת חניון תת קרקעי בן 3 קומות. כמו כן,
התכנית מסדירה חניון עילי במגרש בייעוד דרך ברחוב נגבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח ושביל לשטחים
פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, במגרש ברחוב העליה
וקביעת שימושים בו.
- קביעת זכויות והוראות בנייה לצורך הקמת חניון תת
קרקעי בן 3 קומות ברחוב העליה.
- קביעת הוראות בנייה להסדרת חניה עילית במגרש ברחוב
נגבה.
- קביעת קווי בניין חדשים בתחום התכנית.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0549766

שם התכנית: טב/3606 - מילוי בור מסארווה עזיז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0549766
גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	S/ 15
כפיפות	טב / 25 / 560
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תממ / 3 / 21
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	טב / 3400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה.

האתר ממוקם דרומית מזרחית ליישוב עזריאל וצפונית לשטח
אגן ההקוות של נחל אלכסנדר.

גושים וחלקות:

גוש: 7807, מוסדר, חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 34, 37.
גוש: 7807, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 28, 39.
גוש: 7830, מוסדר, חלקי חלקות: 45.

מטרת התכנית:

שיקום בור חציבה באמצעות מילוי עודפי עפר והשבת הקרקע
לשימוש חקלאי.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימון ז'
לחוק הת"ב
- קביעת תוקף לתכנית.
- קביעת זיקת הנאה.
- קביעת הוראות להפעלת האתר.
- קביעת סוגי חומרים המורשים להכנסה ולטיפול באתר.
- פרוט המתקנים ההנדסיים המותרים באתר.
- פרוט השימושים המותרים באתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות ופעולות נדרשות למניעת
מפגעים סביבתיים.
- קביעת הנחיות לסגירה ושיקום

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8326, התשעט, עמוד 12554,
בתאריך 04/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':