

56-599788000

1



חבר לשכת שמאי  
מקרקעין בישראל

- ג'האד חג יחיא -

שמאות מקרקעין וניהול נכסים, מדידות הנדסיות SMS

שמאי מקרקעין ומודד מוסמך, גיאודט וקרטוגרף, בוגר המכון לחוות דעת עדים מומחים ובוררים

10  
10/1

נבדק וניתן להפקיד/לאשר  
חולסת חוזה המחזורי/משתמש  
תאריך 19/11/11  
נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
חולסת חוזה המחזורי / משותף מוסמך  
מתכנת ומחזיק  
תאריך 10/11/11

לכבוד : עזיז מסארווה ואחרים

טבלת הקצאה ואיוון לתכנית מפורטת מס' 402-0549766

טב/3606

בור מילוי

" מערב טייבה "

תאריך	11.2.19
תאריך תחילת עבודת השמאי	11.9.18
שם המדידת	Edonso-201
מס' המדידת	11.9.18
שם המדידת	Edonso-201
מס' המדידת	11.9.18
שם המדידת	Edonso-201
מס' המדידת	11.9.18

הועדה הרישוי - נהחז מרכז  
11-03-2019  
3 5 7 5

מנהל התכנון - מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965  
402-0549766  
אישור תכנית מס' 5110115  
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (א) לחוק  
כיום  
התכנית לא נקבעה טענה אחרת  
התכנית נקבעה טענה אחרת  
אשר  
אשר

טייבה, ת.ד. 4500, מיקוד 4040000, טל: 097994361 פקס: 097993055 נייד: 0505663173

דואר אלקטרוני: [smmgr@zahav.net.il](mailto:smmgr@zahav.net.il)



**- ג' האד חג יחיא -**

**שמאות מקרקעין וניהול נכסים, מדידות הנדסיות SMS**

שמאי מקרקעין ומודד מוסמך, גיאודט וקרטוגרף, בוגר המכון לחוות דעת עדים מומחים ובוררים

מס'ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס							מצב יוצא		תשלומי איזון						
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח כלול בחלוקה חדשה (מ"ר)	שם הבעלים	מס זהות	שעבדים או זכויות אחרות על החלקה	החלק בבעלות או בזכויות	יעוד החלקה	שטח/שטח אקו' מצב נכנס	שווי יחסי %	מס' מגרש התמורה	שטח מגרש מוקצה (מ"ר)	החלק במגרש	יעוד המגרש המוקצה	שווי שטח/שטח אקו' מצב יוצא	שווי יחסי %	מקבל	משלם	
1	7807	26	7564	3324	עבא ארמים עבד ארמן יוסוף אלגבלי		הערה לפי סעיף 11(א), (1) לפקודת המסים, מס שבח נתניה זיקת הנאה על פני 7807/30	1/1	נחל-ו סביבותיו	3324	9.71	101A	11689					איך תשלומי איזון	איך תשלומי איזון	
	7807	32	4240	4240	עבד אל גאני מתמוד אחמד		הערה לטובת עאשה מוחמד קאסב, רינה עוחמאן אחמד, מוחמד שיאחדה עבדללה אברה זיקת חלקה לטובת חלקה 7807/27	1/1	נחל-ו סביבותיו	4240	12.39	101D	1568					איך תשלומי איזון	איך תשלומי איזון	
	7807	33	1000	1000	פטמה איברהים ישמעיל אל אשי			1/1	נחל-ו סביבותיו	1000	2.92							איך תשלומי איזון	איך תשלומי איזון	
	7807	34	2523	2523	סעדה אחמד גבאלי	506821/ג		1/1	נחל-ו סביבותיו	2523	7.37								איך תשלומי איזון	איך תשלומי איזון
	7807	37	1901	1901	עבד אל כהני מחמוד אחמד			1/1	נחל-ו סביבותיו	1901	5.55								איך תשלומי איזון	איך תשלומי איזון
											סה"כ 37.95									

טייבה, ת.ד. 4500, מיקוד 4040000, טל: 097994361 פקס: 097993055 נייד: 0505663173

דואר אלקטרוני: [smsgr@zahav.net.il](mailto:smsgr@zahav.net.il)





**- ג' האד חג יחיא -**

**שמאות מקרקעין וניהול נכסים, מדידות הנדסיות SMS**  
**שמאי מקרקעין ומודד מוסמך, גיאודט וקרטוגרף, בוגר המכון לחוות דעת עדים מומחים ובוררים**

תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב נכנס					נתוני המקרקעין				מס'ד		
מסלם	מקבל	שוי יחסי %	שוי שטח / אקוו' מצב יוצא	יעוד המגרש המוקצה	החלק במגרש	שטח מגרש מוקצה (מ"ר)	מס' התמורה	שוי יחסי %	שוי שטח / אקוו' מצב נכנס	יעוד החלקה	החלק בבעלות או בזכויות	שעבדים או זכויות אחרות על החלקה	מס זהות	שם הבעלים הרשום	שטח כלול בחלקה חדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)		חלקה	גוש
איך תשלומי איזון	איך תשלומי איזון	50.20	17330	נחל-ו סביבותיו	1/1	17330	101C	16.02	5484	נחל-ו סביבותיו	3/24	הערה *לאפוטרופוס לנכסי נפקדים על כל הבעלים זיקת הנאה בזכות מעבר לחלקה 7807/26		מ-וחמד עבד אל כהני אחמד אטדשיר-פטמה עבד אל כהני אחמד אטדשיר-עא'שה עבד אל כהני אחמד אטדשיר-ראגיה עבד כהני אחמד אטדשיר-מ-וחמד עבד כהני אחמד אטד אשתר	5484	5484	30	7807	2
								12.37	4233	נחל-ו סביבותיו	5/15	הערה *לאפוטרופוס לנכסי נפקדים על כל הבעלים זיקת הנאה בזכות מעבר לחלקה 7807/36	3542612	א-מנה איברהים איסמעיל אל אשר-פטמה איברהים איסמעיל אל אשר-מ-וחמד עבדאלגני דאהר חגיחיא	4233	4233	31	7807	
								21.81	7466	נחל-ו סביבותיו	1/6	הערה *לאפוטרופוס לנכסי נפקדים על כל הבעלים הערה לטובת אחמד עבד אלקאדיר מוסטפא אל אשגאר על הבעלות של מחמוד עבד אל קאדיר אל אשגאר		א-מנה סולימאן איברהים חליל-עבדאלקאדיר מוסטפא אשקר מ-וחמד מוסטפא אשקר אום אלסעוד מוסטפא אשקר מ-וחמד מוסטפא עבדאלקאדיר אלאשגאר מ-וחמד עבדאלקאדיר מוסטפא אל אשגאר עבדאלכרים חדיגיה	7466	9966	45	7830	
								סה"כ 50.20			1/30				51000347				
איך תשלומי איזון	איך תשלומי איזון	11.85	4092	נחל-ו סביבותיו	1/1	4092	101B	6.30	2156	נחל-ו סביבותיו	1/1			מדינת ישראל	2395	2854	28	7807	3
								5.56	1902	נחל-ו סביבותיו	1/1			מדינת ישראל	2113	2803	39	7807	
		100	34522			34,679		100	34228					34,679					סה"כ

טייבה, ת.ד. 4500, מיקוד 4040000, טל: 097994361 פקס: 097993055, נייד: 0505663173  
 smsgr@zahav.net.il דואר אלקטרוני :



0

- ג'האד חג יחיא -

שמאות מקרקעין וניהול נכסים, מדידות הנדסיות SMS  
שמאי מקרקעין ומודד מוסמך, גיאודט וקרטוגרף, בוגר המכון לחוות דעת עדים מומחים ובוררים

---



04.03.2019

תאריך

1316

מסי רשיון

חתימת השמאי

ג'האד חג יחיא

שם שמאי מקרקעין

---

טייבה, ת.ד. 4500, מיקוד 4040000, טל: 097994361 פקס: 097993055 נייד: 0505663173

דואר אלקטרוני: [msg@zahav.net.il](mailto:msg@zahav.net.il)