

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-061 5096

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-0615096 איחוד וחלוקה מחדש בגבעת טל קריית אתא הוראות גרסה: 45 תשריט גרסה: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
כ / במ / 246

המהווה כפיפות לתכנית הבאות:  
כ / 246 / ג  
תמא / 34 / ב / 4  
תמא / 35  
תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: עיריית קריית אתא  
ישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:  
גוש: 10293 חלקות בשלמות: 360, 364  
גוש: 12758 חלקות בשלמות: 11-9, 58, 62-61, 73, 76-75, 94-115-116, 95

מטרת התכנית:  
הכנת תכנית לאיחוד וחלוקה חדשה של מגרשים בהתאם להוראות תכנית כ/במ/246

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בתשע חלקות רשומות, עפ"י סעיף 62 א (א) 1 לחוק.
- ביטול חובת הכנת תכנית לאיחוד וחלוקה לגבי שלוש חלקות רשומות, עפ"י סעיף 62 א (א) 1 לחוק.
- זכויות הבנייה במגרשים החדשים הינם בהתאם לזכויות הקיימות עפ"י תכנית כ/במ/264 (במ).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי

התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420-04 [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר הנאמנת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

#### הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מפורטת מס'

418-0420463

#### שם תכנית: הארכת דרך - מרחוב אבן גבירול

לרחוב שד' שלמה המלך, ראש העין רנ/מק/163.

נמסרת בזה הודעה בדבר נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס' 418-0420463 שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7506 מיום 15.05.2017 עמוד 6036.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
שינוי רנ/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: שלמה המלך, ראש העין.

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 4271 חלק מחלקה: 23, 169, 240 וחלקה בשלמות 181

מטרות התכנית:  
לאפשר הרחבת דרך, חיבור בין רח' אבן גבירול לשד' שלמה המלך ויצירת יציאה נוספת ממגרש 101.

עיקרי הוראות התכנית:  
שינויים בסמכות ועדה מקומית לפי הפירוט הבא:  
רחבת דרך על חשבון שטח ציבורי פתוח, יצירת חיבור חדש בין רחוב "אבן גבירול" לרחוב "שלמה המלך" לצורך מתן פתרון תנועתו טוב יותר ויצאה משכונת רמב"ם, בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 2

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0609685

שם תוכנית: רצ/מק/9/6/168 - 'שמש אדומה'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' 413-0609685

רצ/מק/168/9, מונה תדפיס הוראות: 38, מונה תדפיס  
התשריט: 20

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/168/5 א/6  
רצ/מק/1/1/2/36  
רצ/מק/1/1/1/טו  
רצ/מק/1/1/1/יא  
רצ/מק/1/1/1/יד  
רצ/מק/168/7/6  
רצ/168/א  
החלפה רצ/1/1 יג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובות: אלטלנה 1

#### גושים וחלקות:

גוש: 3946, חלקה: 144

#### עיקרי הוראות התכנית:

מטרת התכנית היא הקמת מגדל בן 25 קומות המשלב מסחר  
תעסוקה ומשרדים תוך ניצול זכויות מאושרות ובהתאמה  
לתכנית המתאר רצ/2030 ולחזון העיר ראשון לציון.

1. תוספת קומות, לגובה של עד 25 קומות, בהתאמה לאזור  
חיפוש לגובה ע"פ רצ/2030
2. תוספת קומת חניה בתת הקרקע בנוסף לשתי קומות  
החניה המאושרות.
3. הקטנת קו בניין קדמי (לכיוון רח' אלטלנה) מ 4 מ' ל 3 מ'.
4. קביעת זיקת הגנה להולכי רגל בתחום המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10-  
2019-07 ובילקוט הפרסומים מס' 8366 בתאריך 2019-07-30

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה  
המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל':  
03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת:  
הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390 כל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל.

#### רז קונסטליך

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רמלה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0364349

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז,  
מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0364349 - מבנן מס' 132  
מתכנית לה/188 גרסת הוראות 32 תשריט 27.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לה/188  
כפיפות לה/1000  
כפיפות לה/43/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: רמלה, רח' ביאליק.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5622 חלקה: 12-11, 16-14 בשלמות  
גוש: 5622 חלקה: 10, 13 בחלקיות

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מבנן 132 לצורך הוצאת היתרי בנייה כפי  
שמחייבת תכנית לה/188, התכנית מאפשרת זכות מעבר וגישה  
לחלקות ותתי חלקות הכלואות בין רחובות ביאליק לשפיק  
עדס אשר אין להם גישה וזכות מעבר, שינוי בקוי בניין וקביעת  
קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה עיקרי ושירות, תאפשר שימוש  
מסחרי/משרדים, קביעת הוראות בעניין שימור, זיקת הגנה  
לאורך רח' ביאליק ושפיק עדס לפי החוק ובסמכות הועדה  
המקומית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים  
לפי סעיף 62 א(א) ולפי סעיף 122 (1) (2) הכוללת טבלת  
הקצאה וטבלת איזון לפי סעיף 62 א(א)1.
2. קביעת זכות מעבר וגישה לפי סעיף 62 א(א) 19.
3. שינוי קווי בניין קדמי ברח' שפיק עדס מס' 4 מ' לפי  
סעיף 62 א(א)4.
4. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4.
5. הגדלת אחוזי בנייה עיקריים ב-20% לפי החוק בסמכות  
הועדה המקומית לפי, תיקון 101 לפי סעיף 62 א(א) 14.
6. הגדלת שטחי שירות לפי לה/43/1000.
7. הוספת אפשרות להמרת שטחים ממגורים לשימוש מסחרי/  
משרדים ב-25% מהשטח, לפי סעיף 62 א(א)14.
8. הגדלת מס' יחידות דיור ב-20%.
9. הכנת תיק שימור כתנאי להיתר למגרש 206 חדש, קביעת  
הוראות בעניין שימור בתא שטח 206.
10. זיקת הגנה לאורך רח' ביאליק ושפיק עדס לפי סעיף  
62 א(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,  
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י  
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש  
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת  
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,  
רמלה, טל': 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

#### מייבאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה רמלה