

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

457-0627141

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0627141 (הצ/מק/5-323/1) – מס' גירסאת תקנון 20 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0

הצ / 5 / 1

הצ / 1-5 / 100

הצ / 1-5 / 100א

הצ / 1-5 / 200

הצ / 1-5 / 9

הצ / 1-5 / 95

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: כנען

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7799 חלקה: 122

שטח התכנית: 1.178 דונם

מטרת התכנית:

תכנון מחדש וחלוקת הזכויות לשני מגרשים גובלים למיציא מיטבי של הבנייה בקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק. סעיף 62א(א)(1).
2. שינוי קו בנין בתא שטח 2300 (הצפוני) צד מערב מ-3.0 מ' ל-0.0 מ' עפ"י מצב קיים. סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה. סעיף 62א(א)(6).
4. שינוי הוראות בדבר גודל שטח המגרש המינימלי מותר לבניית יח"ד אחת מ-400 מ"ר ל-370 מ"ר, ולהקמת שתי יח"ד מ-700 מ"ר ל-669 מ"ר או כמסומן בתשריט. סעיף 62א(א)(7).
5. הגדלת מס' יח"ד, מ-2 יח"ד בתחום התכנית ל-3 יח"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות. סעיף 62א(א)(8).
6. לתא שטח מס' 2301 בלבד, הגדלת תכסית מ-30% ל-40% סעיף 62א(א)(9).
7. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר למגרש, בסה"כ 100 מ"ר תוספת לשטחים עיקריים בתחום התכנית. סעיף 62א(א)(16)(א)(2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/7/2019 ובילקוט הפרסומים 8329, התש"ס, עמ' 12596, בתאריך 7/7/2019 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצרון ג1, אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון איזן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-0754903

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0754903. גרסת הוראות 15 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/ 11594

כפיפות יז/מק/11594/01

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: אלוני אבא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12815 חלקות במלואן: 105

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים

כל המעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

258-0264200

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 258-0264200 תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה, הרחבת תוואי דרך ושינוי קווי בניין. גרסת הוראות 24 תשריט 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/ 16923

כפיפות ג/ 11908

כפיפות ג/ 16653