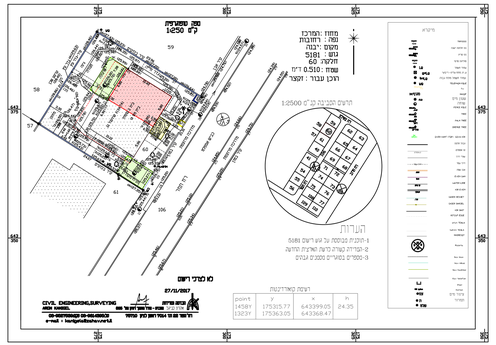
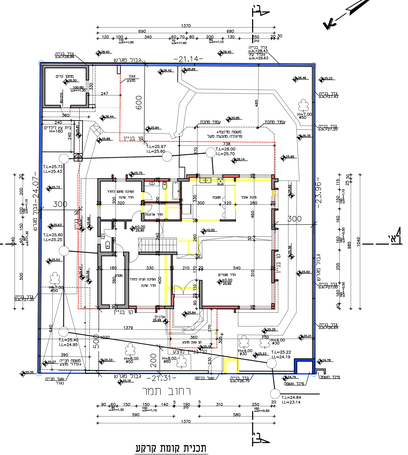
נספח בינוי

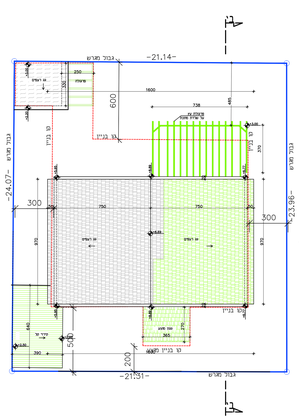
נספח בינוי
תמר 13

תחולה	מנחה
תיאור	24.10.18
תאריך עריכת הנספח	24.10.18
שם תרשים	--
שם תרשים	--
שם תרשים	--
שם תרשים	--
עורך הנספח	יפית בניימיני



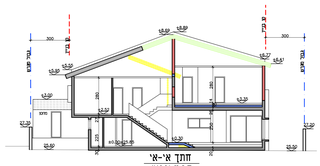


תכנית קומת קרקע
1:100 :ק.נ.מ

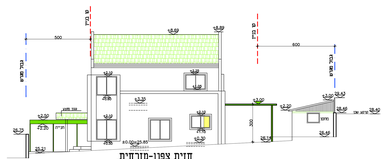


תכנית קומה עליונה
1:100 :ק.נ.מ

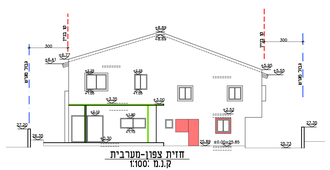
תכנית הגגות
1:100 :ק.נ.מ



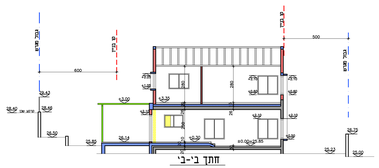
חתך א-אי
1:100 :ק.נ.מ



חזית צפון-מערבית
1:100 :ק.נ.מ

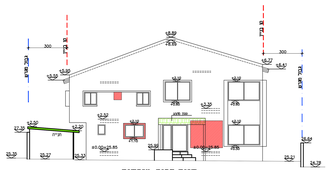


חזית צפון-מזרחית
1:100 :ק.נ.מ



חתך ב-בי
1:100 :ק.נ.מ

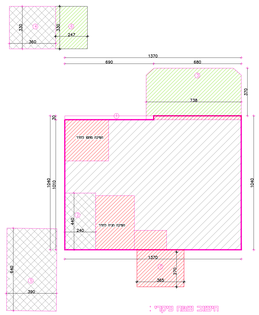
חזית דרום-מערבית
1:100 :ק.נ.מ



חזית דרום-מזרחית
1:100 :ק.נ.מ

חישובי שטחים

חישוב שטחי קרקע



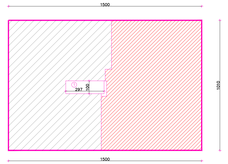
חישוב שטחי מקלט :

13.70	X	10.40	=	142.48	מ"ר	שטח הטמדות הדרות
11	6.90 X 0.30		=	2.07	מ"ר	
23	2.40 X 4.40		=	10.56	מ"ר	מכפל מאשר
				10.560		
				12.07	מ"ר	סה"כ הדרות
						תוספות
71	3.65X2.70		=	9.85		
142.48 - 12.07 +9.85				140.26	מ"ר	סה"כ שטח בנוים ברמה הקרקע
140.26/510*100=				27.55		אחוז בנוי כולל תוספת
				105.73	מ"ר	שטח כיים המאשר
140.26 - 105.73			=	34.53	מ"ר	שטח חוץ

חישוב שטחי מרתף

31	7.38 X 3.70		=	27.31	מ"ר	שטח מרוצה מעצה
41	3.60 X 3.30		=	11.88	מ"ר	שטח מחוץ
51	3.90 X 6.40		=	25.00	מ"ר	שטח תרית
61	3.30X2.47		=	8.15		מרוצה בקיר הכיסים

חישוב שטחי קומת מקלט



חישוב שטחי מקלט :

15.00	X	10.10	=	151.50	מ"ר	שטח הטמדות הדרות
11	2.97 X 1.00		=	2.97	מ"ר	מדרגות
				2.97	מ"ר	סה"כ הדרות
151.50 - 2.97			=	148.53	מ"ר	סה"כ שטח בנוים ברמה הקרקע
148.53/510*100=				29.11		אחוז בנוי
				77.44	מ"ר	שטח כיים המאשר
148.53 - 77.44			=	71.09	מ"ר	שטח חוסר ברמה הקרקע

סה"כ חישוב שטחי בנוי מעל הקרקע :

140.26+148.53=288.79
288.79/510*100= 56.66%