



## נספח

### טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

| קווי בנין (מטר) |      |      | מספר קומות         |                             | גובה מבנה (מטר) | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) (*) |                                   |                   |        | גודל מגרש/ (מ"ר)    | מס חלקה  | יעוד |               |
|-----------------|------|------|--------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|--------|---------------------|----------|------|---------------|
| אחורי           | צידי | קדמי | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת           |                 |                         |           |                       | מתחת לכניסה הקובעת  |                                   | מעל לכניסה הקובעת |        |                     |          |      |               |
|                 |      |      |                    |                             |                 |                         |           |                       | שרות                | עיקרי                             | שרות              | עיקרי  |                     |          |      |               |
| 8               | 3    | 5    | 1                  | 2<br>+<br>30 מ"ר חדר גג (2) | 9.0             | 0.98 יח"ד/ד'י           | 1         | 34.02% + מרתף         | 347 מ"ר + מרתף (2)  | מרתף לפי קונטור של הקומה שמעל (2) | -                 | 92 (1) | 25%<br>סה"כ 255 מ"ר | 1020 מ"ר | 176  | אזור מגורים ב |

(1) 36 מ"ר לחניה מקורה + 10 מ"ר למחסן = 46 מ"ר ליח"ד . סה"כ 92 מ"ר ל 2 יח"ד.  
 (2) כאמור בתכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה

\* תכנית הר/302 / 3 מתירה 2 יחידות דיור  
 \*\* מתוקף תכנית הר/4/17/600 – יתאפשרו היתרי בניה לתוספות, הרחבות והריסות, בבניה קיימת בלבד".

