

## מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 252-0758706

שם התכנית: הסדרת רחבת סיבוב של דרך פנימית

מס' 9 - ג'דידה מכר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-0758706 גרסת התכנית: הוראות-6 תשריט-3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 6760

החלפה ג/ 7206

החלפה ג/ 7973

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'דידה-מכר, שכונה דרומית ליישוב מכר

קואורדינטה X: 213433

קואורדינטה Y: 759044

גושים וחלקות:

גוש: 18530, מוסדר, חלקי חלקות: 45, 46, 47, 49.

מטרת התכנית:

הסדרת תוואי רחבת סיבוב של דרך פנימית בשכונה הדרומית ליישוב מכר

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מדרך למגורים ב' (ביטול דרך)

שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך (הרחבת דרך)

קביעת התנאים להריסת אלמנטים בתוואי דרך

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת"ד 241, עארה 30025, טל' 04-6351789. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 04-8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0796730

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מס' 354-0796730 "איחוד וחלוקה למתחם מס' G-אלאקאס" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/301. גרסת הדפסה: הוראות: 8, תשריט: 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אלפחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20343, חלקות בשלמות 58,64-54, חלקי חלקה 68

חלק מגוש מוסדר 20455, חלקה בשלמות 15, חלקות בחלקן 14,16

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

(ב) שינוי בקווי בניין.

(ג) שינוי בהוראות בדבר בנין.

(ד) שינוי גודל מגרש מינימאלי.

(ה) הרחבת דרך בתוואי המאשר.

(ו) הוספת קומות תת קרקעיות לצורך חנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת"ד 241, עארה 30025, טל' 04-6351789. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מוחמד סולימאן אנבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

423-0491621

שם תכנית: הר/מק/17/600/א/65

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0491621. מהדורת הוראות: 12 מהדורת תשריט: 7

מרחב תכנון מקומי הוד השרון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**  
**423-0691931**

**שם תכנית: הר/מק/56/485**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0691931. מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 8

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: R / 6  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001  
סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / 1002  
סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1 / 1001  
סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 9 / 485 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: הוד השרון כתובת: תל דן, 2

שטח התכנית: 0.796

**גושים וחלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 6444 חלקה: 160

**מטרת התוכנית:**

תוספת זכויות בנייה בגוש 6444 חלקה 160

**עיקרי הוראות התוכנית:**

קביעת הוראות וזכויות בנייה.

תוספת שטח עיקרי מ-150 מ"ר ל-244 מ"ר לחלקה על פי סעיף 62 א (א1) ו (א), מתוכם 30 מ"ר חדר על הגג

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/07/2019 ובילקוט פרסומים 8365, עמ' 13318, בתאריך 30/07/2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רח' בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל' 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**אמיר כוכבי**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה הוד השרון

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1/302

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 2/302

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/302

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 4/17/600

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 600

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

כתובת: מבצע קדש, 8 הוד-השרון

שטח התכנית: 1.020.

**גושים וחלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 6657 חלקה: 141

**מטרת התוכנית:**

תוספת יחידת דיור, שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה לחלקה 141, בגוש 6657

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי קו בניין. (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4).
  - שינוי קו בניין לכריכת שחיה ל-1מטר במקום 2 מטר.
  - שינוי קו בניין אחורי מ-8 מטר ל-5 מטר
- שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי (ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5).
  - יותר בית דו משפחתי
  - יותר חניות לא מקורות
- תוספת יחידת דיור אחת (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8). סה"כ 2 יחידות דיור.
- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה. (ע"פ סעיף 62א(א1)(1) (1)(א))
  - תוספת שטח של 285 מ"ר. סה"כ 540 מ"ר שטח עיקרי כולל חדי עלית גג ל-2 יח"ד המהווים 52.94% משטח החלקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/7/2019 ובילקוט פרסומים 8365, עמ' 13317, בתאריך 30/7/2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.