

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-0752428

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0752428 שינוי לתכנית מקומיות חש/18/8 - גרסת התכנית: הוראות - 3 תשריט - 3

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:
קיבוץ געש

גושים וחלקות:

גוש: 7706, חלקה: 99

גוש 7711, חלקות: 14,40,43,44,45,47,48,49,50

גוש 7995, חלקה: 8

שטח התכנית: 234.15 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

הסדרה ודיוק מעבר דרכים ושבילים קיימים וקווי בנין בהתאמה למבנים קיימים וללא שינוי בגודל השטחים ביעוד מגורים וביעוד שטחי ציבור.

הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 8575 מתאריך 12/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים 60990, טל' 9596505-09, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 7697390-074 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0755645

שם תכנית: שינוי בקווי בניין והוספת שטח למסחר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0755645, מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/3000/1

החלפה 451-0322461

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X 198052

קואורדינאטה Y 668653

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש 8875 ח"ח 110 מגרש 1101 לפי תכנית ק/3000/1, 451-0322461

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין, הוספת שטחי שירות ושטחי מסחר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 9000560-03 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 9270170-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0744623

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0744623 המהווה שינוי לתכניות מקומיות: חש/18/2

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בני ציון

גושים וחלקות:

גוש: 8043, חלקה: 230

שטח התכנית: 0.495 דונם

מטרות התכנית:

1. שינוי בהוראות בינוי לצורך הקמת בריכת שחיה פרטית ומתקניה.
2. קביעת הוראות ובינוי ואיכות סביבה לצורך הקמת בריכת שחיה פרטית.
3. שינוי בהוראות בינוי לצורך הגבהת מרתף.
4. קביעת קווי בנין לבריכת השחיה הפרטית ומתקניה.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 9596505-09, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. אישור קווי בניין בהתאם למצב הקיים וכמסומן בתשריט עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 15.
3. הוספת שטחי בנייה למסחר עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 11.
4. העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/07/2019 ובילקוט פרסומים 8486, עמוד 603

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורית רישפי

יושבת ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

260-0727263 מס' מקומי בבכ/מק/16049/19/15

"שינוי הוראות זכויות בנייה-דיר אל אסד"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0727263, מס' מקומי בבכ/מק/16049/19/15, המהווה שינוי לתכנית: ג/16049, בבכ/מק/16049/6/14 גרסת הוראות : 9 גרסת תשריט: 4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.39 דונם

ישוב: דיר אל אסד

גושים וחלקות:

גוש: 18909 : חלקי מחלקה: 17

מגרשים:

מגרש: 1017/3 (לפי בבכ/מק/16049/6/14)

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין.

ביטול סימון הריסה.

הגדלת תכנית קרקע.

הגדלת מס' יחידות דיוור.

תוספת אחוזי בנייה 7%

שינוי של גודל מגרש מינימלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 או"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודות) תשמ"ט-1989.

אינג' רנא ח'טיב

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

261-0741686

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 261-0741686. תדפיס הוראות 10 - תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 0488767-261

החלפה ג / 18858

החלפה ג / 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא

כפר מנדא, שכונת אלמעטר מערבית לכביש הראשי.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17559 מ חלקה: 14 עד: 14 חלקי

מטרת התכנית:

ניוד ייעודי קרקע וזכויות בנייה תוך שמירה על השטחים

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בשטחים בבעלות אחת.

2. קביעת הוראות בנושא זכות מעבר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות