



414-0698282 – הגבעה-טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח/מק/ 2010 /34/ב/2/ב

אחורי מערב	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסיית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידים	קדמי מזרחי	קדמי צפוני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
2	2	2	5	2	12 קומות+קומת קרקע+חדרי גג+חדר מערכות על טכניות על הגג	48	40%	34.42	88	542	13840	6000	---	3300	4540	2556	819	מגורים מיוחד ומסחר

